

Ausgleichsberechnung nach § 15ff BNatSchG, § 7 HAGBNatSchG und KV

**Bebauungsplan „Erweiterung AWZ“ Heppenheim** - Gemarkung Heppenheim, Flur 33, Flurstücke Nr. 105/4 (teilweise), Nr. 106/1 (teilweise), Nr. 106/2 (teilweise) und Nr. 110 (teilweise)

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP	Fläche je Nutzungstyp in qm					Biotopwert [WP]				Differenz [WP]	
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung					/qm	vorher		nachher			vorher		nachher		Sp. 8 - Sp. 10	
Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform		§30 LRT	Zus-Bew						Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10	
1	2a	2b		2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

**1. Bestand vor dem Eingriff** - Gemarkung Heppenheim, Flur 33, Flurstücke Nr. 105/4 (teilweise), Nr. 106/1 (teilweise), Nr. 106/2 (teilweise)

	11.191	Acker, intensiv genutzt				16	23.117				369.872					369.872
--	--------	-------------------------	--	--	--	----	--------	--	--	--	---------	--	--	--	--	---------

**2. Fiktiver Bestand Bebauungsplan "Biogasanlage" - Gemarkung Heppenheim, Flur 33, Flurstück Nr. 110 (teilweise)**

	10.530	Völlig versiegelte Fläche mit Versickerung, hier: Verkehrsfläche Asphalt				6	1.752				10.512					10.512
	11.221	Straßenbegleitgrün				14	903				12.642					12.642
	04.110 04.210	Einzelbaum / Baumreihe, heimisch, standortgerecht (Überschirmungsfläche Traufe ist nicht Anteil der Flächenaddition)				34	[500]				17.000					17.000

**2. Zustand nach Entwicklung**

	11.221	Straßenbegleitgrün				14			468				6.552			-6.552
	10.530	Völlig versiegelte Fläche mit Versickerung, hier: Verkehrsfläche Asphalt				6			2.293				13.758			-13.758
	10.530	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Öffentlicher Wirtschafts- und Pflegeweg				6			242				1.452			-1.452

**Baugrundstück 19.670 qm**

	10.710	GRZ I Dachfläche unbegrünt, GRZ 0,8				3			15.736				47.208			-47.208
	10.530	GRZ II Befestigte Freiflächen, bis GRZ 0,9				3			1.875				5.625			-5.625
	02.400	Neuanpflanzung Hecken / Gebüsche, 5,0 m breit gem. zeichn. Festsetzung				27			2.059				55.593			-55.593
	04.110	Einzelbäume Bestand (Überschirmungsfläche Traufe ist nicht Anteil der Flächenaddition)				34			[500]				17.000			-17.000
Flur 33, Flst. 105/4 tlw.	11.194	Acker mit Artenschutzmaßnahmen: Blühstreifen				27			1.003				27.081			-27.081
	6.340	Frischwiese mäßiger Nutzungsintensität (M2) *				35			2.096				73.360			-73.360

<b>Summe gesamt</b>								<b>25.772</b>		<b>25.772</b>		<b>410.026</b>		<b>247.629</b>		<b>162.397</b>
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	---------------	--	----------------	--	----------------	--	----------------

\* Für die Entwicklung der Ackerfläche ist der Zustand zu bewerten, der bei plangemäßer Pflege drei Vegetationsperioden nach Herstellung der Maßnahme zu erwarten ist. Unter Berücksichtigung des zu erwartenden langfristigen Aushagerungsprozesses ist noch nicht das vollständig ausgebildete Artenspektrum einer extensiv genutzten Wiese zu erwarten. In die Ausgleichsbilanzierung geht demgemäß die Wiesenneuanlage analog der Wertigkeit einer *Frischwiese mäßiger Nutzungsintensität* ein.

Biotopwertdefizit	162.397
Bodendefizit	32.280
<b>Ausgleichsbedarf</b>	<b>194.677</b>

<b>Ökokontomaßnahmen 1.-6.</b> Kreis Bergstraße, Gemeinde Fürth, Gemarkung Krumbach, Flur 3, Nr. 62 (tlw.), Nr. 77 (tlw.), Nr. 80 (tlw.), Nr. 87 und Flur 2 Nr. 160 (tlw.), Flur 2, Nr. 161 (tlw.) und 164 (tlw.)	109.561
<b>Ökokontomaßnahmen 7.-8.</b> Odenwaldkreis, Gemeinde Reichelsheim, Gemarkung Gumpen, Flur 4, Flurstück Nr. 33 sowie Gemarkung Erzbach, Flur 1, Flurstück	85.116
<b>Summe Biotopwertgewinn Ökokontomaßnahmen</b>	<b>194.677</b>
<b>Gesamtbilanz</b>	<b>0</b>

Bensheim, 30.03.2026 