


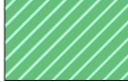



LEGENDE

Nutzungstypen nach Hessischer Kompensationsverordnung (KV) in der Fassung vom 26. Oktober 2018, GVBl. S. 652, 2019 S. 19

-  Grenze Bebauungsplan
-  Überbaubare Grundstücksfläche, Sondergebiet
10.710 Dachfläche, unbegrünt
10.510 befestigte Flächen
-  11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlage, hier:
nicht überbaubare Grundstücksfläche
-  02.400, Neuanlage Baumhecke, Hecken-/
Gebüschpflanzung mit gebietseigenen
Gehölzen auf 5,0 m Breite
-  04.210 Baumreihe, standortgerecht
-  06.340 Neuanlage extensiv genutzte
Frischwiese (M 2)
-  11.194 Acker mit Artenschutzmaßnahmen,
hier: Blühstreifen (M 1), Zielartengruppe
Wiesenschafstelze (C 01)
-  11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlage, hier:
Straßenbegleitgrün Bestand
-  10.530 Versiegelte Fläche mit Regenwasser-
versickerung: öffentliche Verkehrsfläche

Flächen außerhalb des Geltungsbereichs

-  Gebäude, sonstige überbaute Flächen
-  Gebüsch, Hecken, Säume heimischer
Arten auf frischen Standorten
-  Konifere

Stadt Heppenheim
Bebauungsplan
„Erweiterung AWZ Heppenheim“

ENTWICKLUNGSPLAN		M 1 : 1.500		
Christina Nolden M. A. Geographin Stadt- und Landschaftsplanung		Schloßstraße 36 64625 Bensheim Tel. 06251-704406 info@christinanolden.de		
PLANUNGSSTAND: 08.01.2026 PLANGRÖSSE: DIN A 3 GEZEICHNET: CN	<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">PROJEKT AWZ</td> <td style="padding: 2px;">ANLAGE 3</td> </tr> </table>	PROJEKT AWZ	ANLAGE 3	
PROJEKT AWZ	ANLAGE 3			

