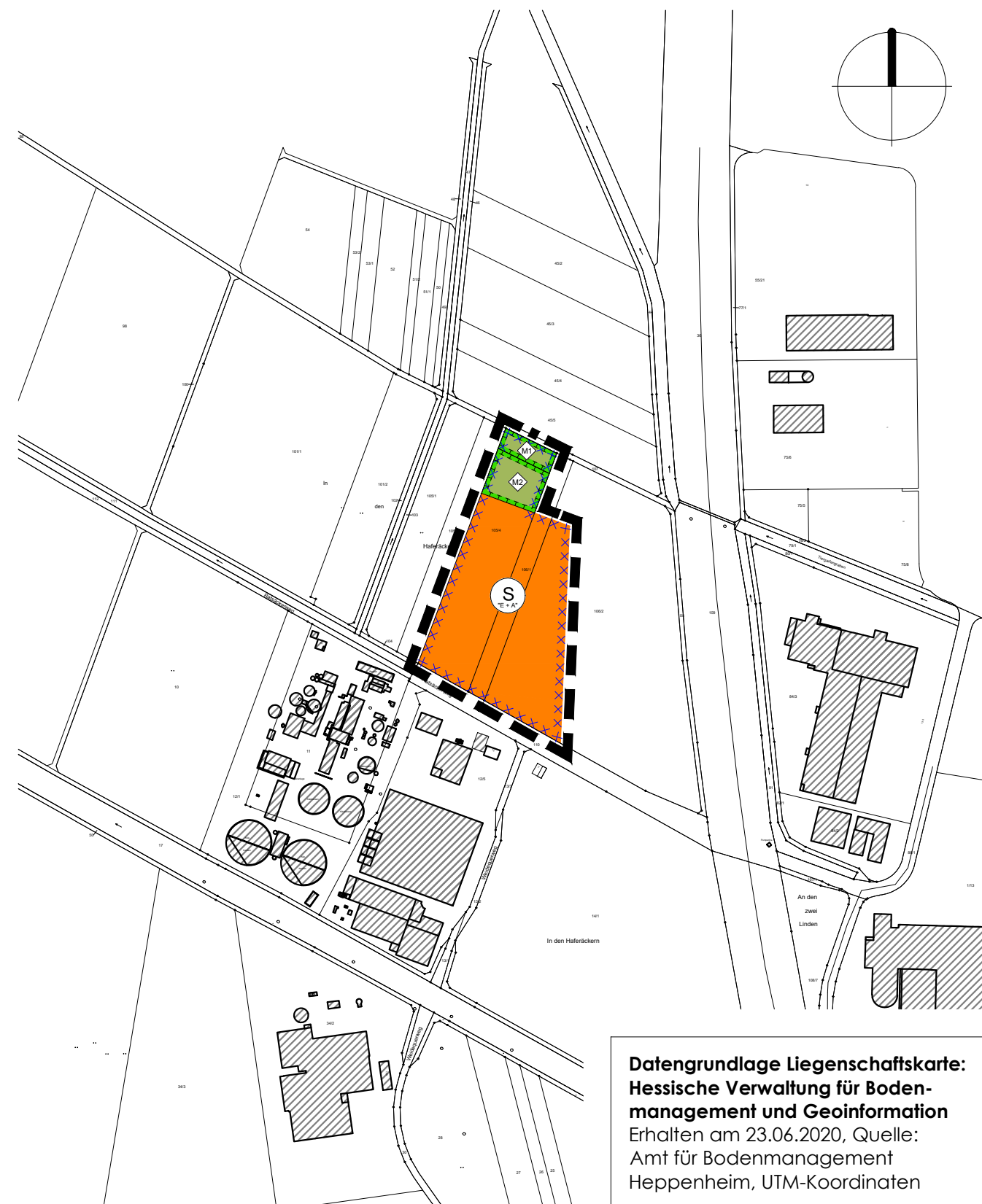


# Stadt Heppenheim

## 5. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Erweiterung AWZ Heppenheim"

Für folgende Flurstücke:  
Gemarkung Heppenheim, Flur 33, Flurstücke Nr. 105/4, Nr. 106/1 (teilweise) und Nr. 106/2 (teilweise)



**Datengrundlage Liegenschaftskarte:**  
Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation  
Erhalten am 23.06.2020, Quelle:  
Amt für Bodenmanagement  
Heppenheim, UTM-Koordinaten

LEGENDE	
DARSTELLUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO	
ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
	Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. "Energie- und Abfallwirtschaft, Abfall- und Wertstofflogistik" § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
GRÜNFLÄCHEN	
	Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT	
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
	Bezeichnung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
SONSTIGE PLANZEICHEN	
	Grenze des von der Flächennutzungsplanänderung betroffenen Bereichs
NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN	
	Gebäude Bestand
	Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, hier: Vernässungs- und überschwemmungsgefährdetes Gebiet

RECHTSGRUNDLAGEN für die Bauleitplanung in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung jeweils gültigen Fassung	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Planzeichenverordnung (PlanZV)</li> <li>• Baugesetzbuch (BauGB)</li> <li>• Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)</li> <li>• Hessisches Naturschutzgesetz (HeNatG)</li> <li>• Baunutzungsverordnung (BauNVO)</li> <li>• Hessische Gemeindeordnung (HGO)</li> </ul>	

**PLANVERFAHREN**

**Aufstellungsbeschluss** zur Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB durch die Stadtverordnetenversammlung am 13.07.2023

**Bekanntmachung** des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB am 19.07.2023

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit** gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt vom 31.07.2023 bis 01.09.2023

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben vom 19.07.2023

**Bekanntmachung** der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB am 23.04.2026

**Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit** durch Veröffentlichung des Entwurfes zur Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB im Internet. Zusätzlich wurden die zu veröffentlichenden Unterlagen in diesem Zeitraum öffentlich ausgelegt vom 04.05.2026 bis 12.06.2026

**Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben vom .....

Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen am .....

**Feststellungsbeschluss** durch die Gemeindevertretung

Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.

Der Magistrat  
der Stadt Heppenheim  
Heppenheim, den .....

Siegel

\_\_\_\_\_  
Unterschrift  
Bürgermeister

**Genehmigung** durch die höhere Verwaltungsbehörde (Regierungspräsidium Darmstadt) gemäß § 6 (1) BauGB

**Wirksam** geworden durch die ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB am .....

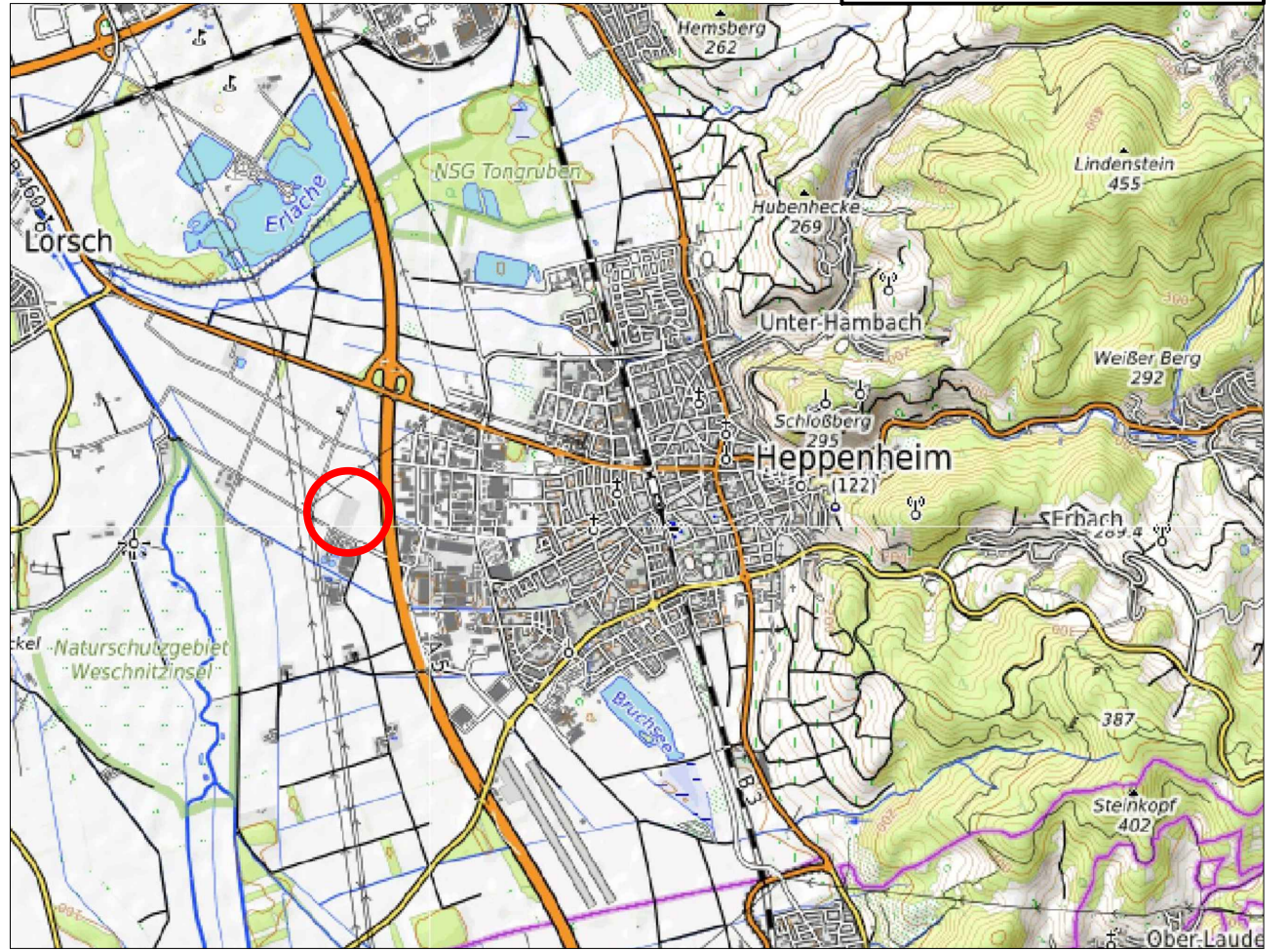
Der Magistrat  
der Stadt Heppenheim  
Heppenheim, den .....

Siegel

\_\_\_\_\_  
Unterschrift  
Bürgermeister

Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM I  
Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA)

Ordnungsschlüssel  
006-31-11-3003-002-130-05



## Stadt Heppenheim

### 5. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Erweiterung AWZ Heppenheim" Entwurf

Maßstab:	1:5.000	Projekt-Nr.	064.008
Datum:	Februar 2026	Plan-Nr.:	e_FNP_5000
bearbeitet:	JG/SF	geä.:	-

**SCHWEIGER + SCHOLZ**  
Ingenieurpartnerschaft mbB  
Beratende Ingenieure

Goethestraße 11  
64625 Bensheim

Fon: (06251) 8 55 12 - 0  
Fax: (06251) 8 55 12 - 12

e-mail: info@s2ip.de  
http://www.s2ip.de

64625 Bensheim  
e-mail: info@s2ip.de  
http://www.s2ip.de

Goethestraße 11  
Fon: (06251) 8 55 12 - 0  
Fax: (06251) 8 55 12 - 12

**SCHWEIGER + SCHOLZ**  
Ingenieurpartnerschaft mbB