

# Wärmewende in Heppenheim

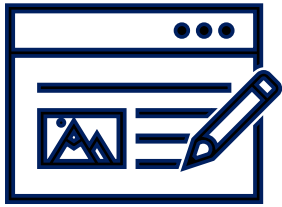
MVV Regioplan GmbH  
Heppenheim, 28.01.2026

1. Öffentlichkeitsveranstaltung Wärmeplanung Heppenheim

REGIOPLAN |



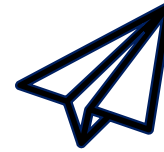
# Organisatorisches



**Folien** werden zur Verfügung gestellt.



Alle Informationen auch im **Internet\***



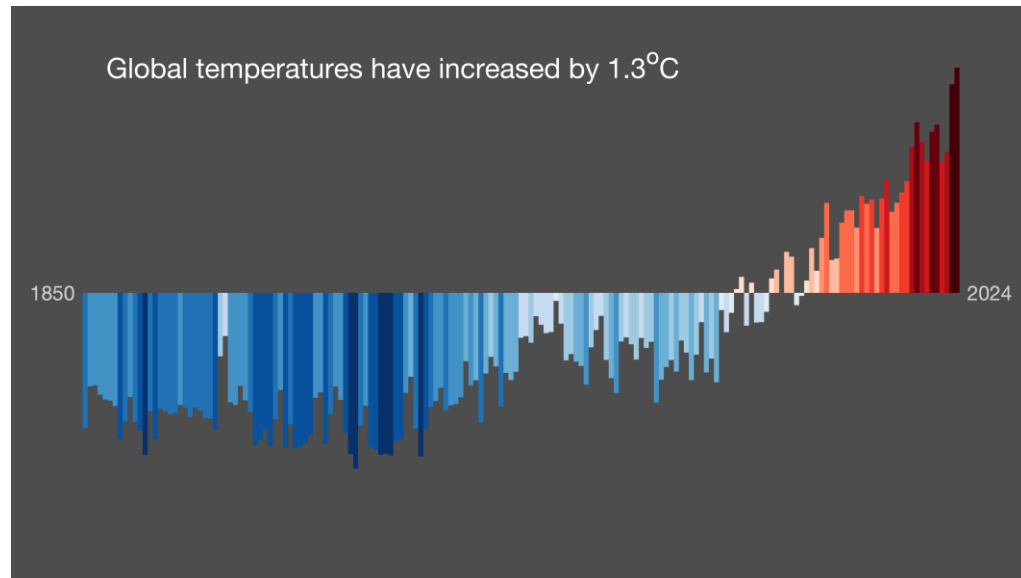
Kontaktaufnahme unter  
[s.wilhelm@stadt.heppenheim.de](mailto:s.wilhelm@stadt.heppenheim.de)



Fragen fragen

\*Internetpräsenz: [Projekt: Kommunale Wärmeplanung | Heppenheim - Unsere Stadt](#)  
sowie [KWP | Kommunale Wärmeplanung Bergstraße](#)

# War es Ihnen im letzten Sommer an mindestens einem Tag wirklich zu heiß?



#ShowYourStripes

Klimareport

## Klima in Europa 2024 geprägt von Hitzerekorden und Überschwemmungen

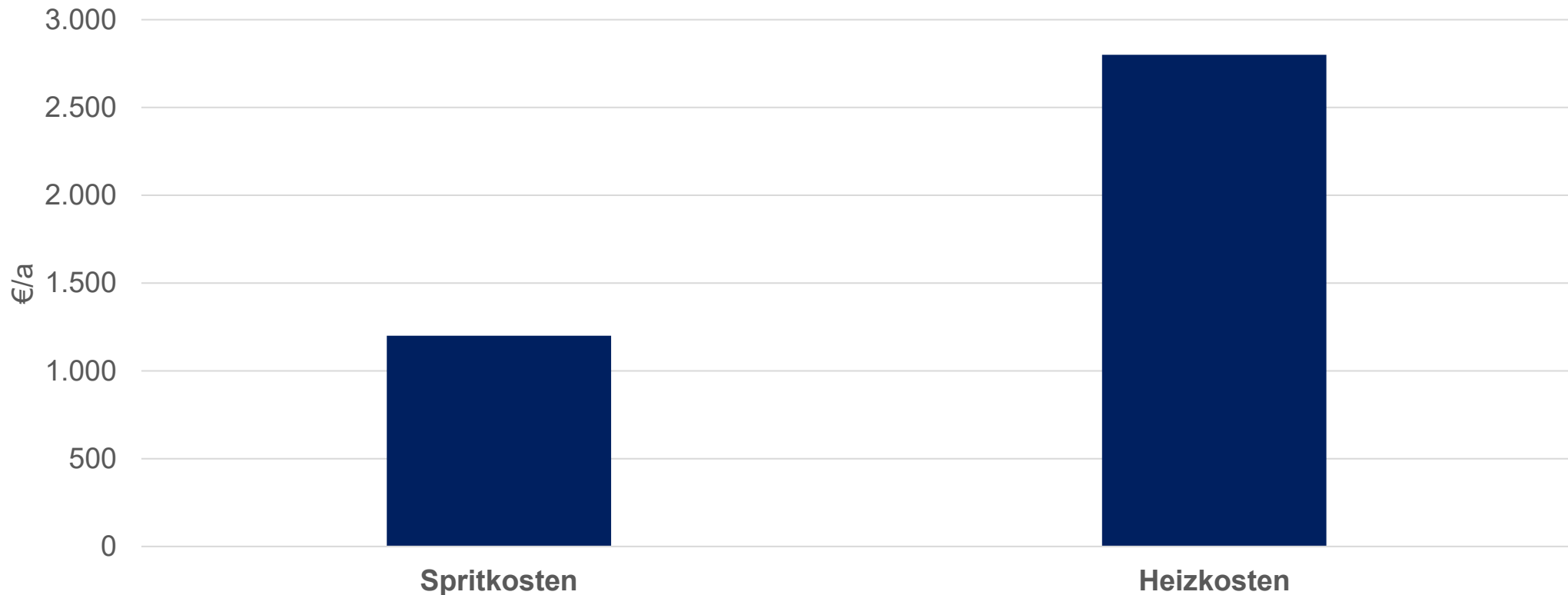
2024 war ein heißes, nasses Jahr. In Westeuropa fiel mehr Regen als in den meisten anderen Jahren. Osteuropäische Länder litten zugleich unter extremer Trockenheit.

Aktualisiert am 15. April 2025, 7:37 Uhr ⓘ Quelle: ZEIT ONLINE, AFP, [kj.](#), [mns](#)

# Kennen Sie den Spritverbrauch Ihres Autos?

# Kennen Sie den Verbrauch Ihrer Heizung pro Jahr?

**Beispielhafter Vergleich der jährlichen Sprit- und Heizkosten**



Eigene Abschätzung, Annahme Spritkosten: 7l / 100 km, 1,75 €/l, 10.000 km. Annahme Heizkosten: 24.000 kWh/a, Gaspreis 0,11 €/kWh

# Gute Gründe die Wärmewende voranzubringen

**Schutz vor steigenden Kosten** durch Anstieg des CO<sub>2</sub>-Preises und Gasnetzentgelten

Steigende Gebühren für Gas

Kunden müssen mit höheren Gaspreisen rechnen

13.10.2024 | 09:13

◀ | ☆

Einige hundert Euro mehr könnten bald auf der Gasrechnung stehen. Denn: Viele Betreiber wollen die Netzgebühren erhöhen. Warum das ausgerechnet an der gesunkenen Nachfrage liegt.

[ZDF Nachrichten](#)

Nutzung von **Fördermöglichkeiten**,  
derzeit zwischen 30 – 70 %



**BIS ZU 70 % GESAMTFÖRDERUNG**

Die Förderungen können auf bis zu **70 % Gesamt-förderung addiert werden** und ermöglichen so eine attraktive und nachhaltige Investition.

[Energiewechsel.de](#)

**Wertsteigerung** des Gebäudes und **Hitzeschutz**

Abschläge um bis zu 30 Prozent

Hoher Wertverlust bei unsanierten Häusern

Stand: 18.11.2024 10:30 Uhr

Eigentümer von Häusern mit Öl- oder Gasheizung müssen sich beim Verkauf auf wachsende Preisabschläge einstellen. Das bedeutet, dass mittlerweile nicht mehr allein die Lage maßgeblich für den Wert einer Immobilie ist.

[Tagesschau](#)

Beitrag zur **lokalen Wertschöpfung**



KI generiert

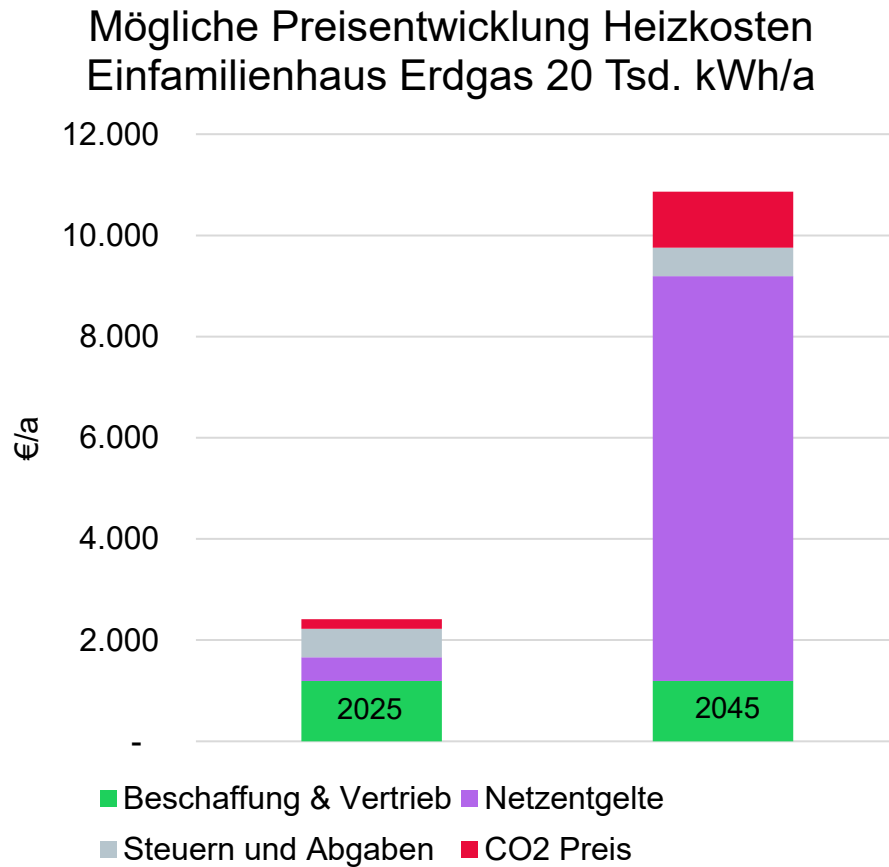
Beitrag zum **Klimaschutz**



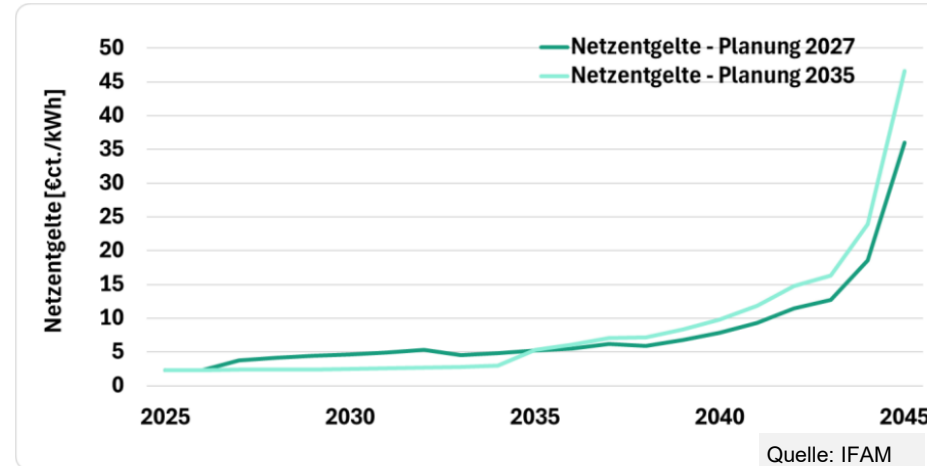
KI generiert

# Wärmewende – warum eigentlich?

## Vermeiden steigender Kosten



- Zukünftig wird ein weiter **steigender CO<sub>2</sub>-Preis** prognostiziert
- Durch weniger Gaskunden sind **steigende Gasnetzentgelte** zu erwarten



- Verändernde politische Rahmenbedingungen können zu **steigenden Rohstoffpreisen** führen

Eigene Berechnung und Darstellung. Preise Status Quo basierend auf [BDEW-Gaspreisanalyse – Entwicklung & Einflussfaktoren | BDEW](#). Annahme CO2 Preis (275 €/t) und Gasnetzentgelt (40 ct/kWh) basierend auf [Ariadne-Analyse\\_CO2-Preis-Waermemarkt\\_Juli2022.pdf](#) und [IFAM\\_Kurzgutachten\\_Gasnetzstilllegungsplanung\\_2025-12-05.pdf](#)



# Wärmewende – warum eigentlich?

## Individuelle Vorteile durch energetische Gebäudesanierung

### Wieso sollte man energetisch sanieren?

- Schutz vor steigenden Kosten
- Wertsteigerung der eigenen Immobilie
- Förderkulisse nutzen
- Beitrag zum Klimaschutz
- Mehr Komfort in Winter und Sommer

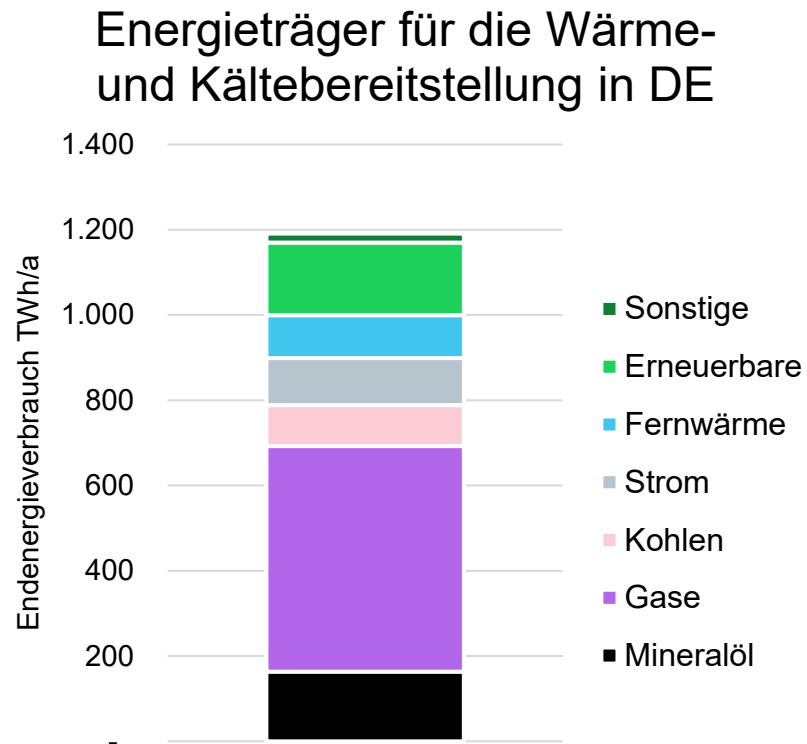


KI generiert

Quelle: KI-generierte Abbildungen mit Copilot

# Wärmewende – warum eigentlich?

## Steigerung der lokalen Wertschöpfung



Wieviel Geld bezahlen die Bürgerinnen und Bürger in Heppenheim für den Einkauf zu Heizzwecken aus Drittländern?

**~13,22 Mio. €/a**

→ Derzeit hohe geopolitische Abhängigkeit

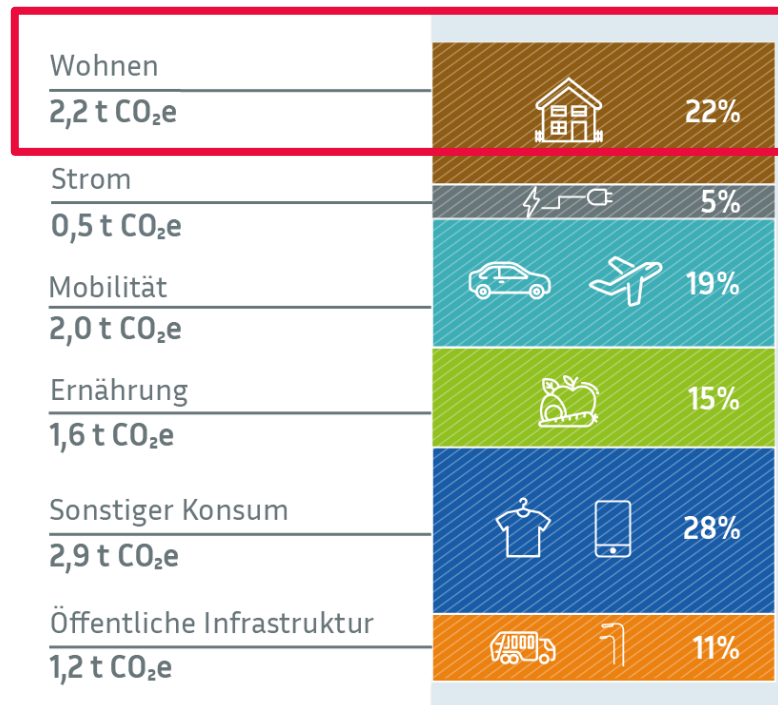
Eigene Darstellung basierend auf [https://ag-energiebilanzen.de/wp-content/uploads/2023/11/AGEB\\_23p2.pdf](https://ag-energiebilanzen.de/wp-content/uploads/2023/11/AGEB_23p2.pdf)



# Wärmewende – warum eigentlich?

## Klimawandel entgegenwirken

### Durchschnittlicher Anteil der Treibhausgas-Emissionen pro Person in Deutschland



Quelle: [Umweltbundesamt](#) (2025)

## Wärmewende



### Mögliche positive Effekte

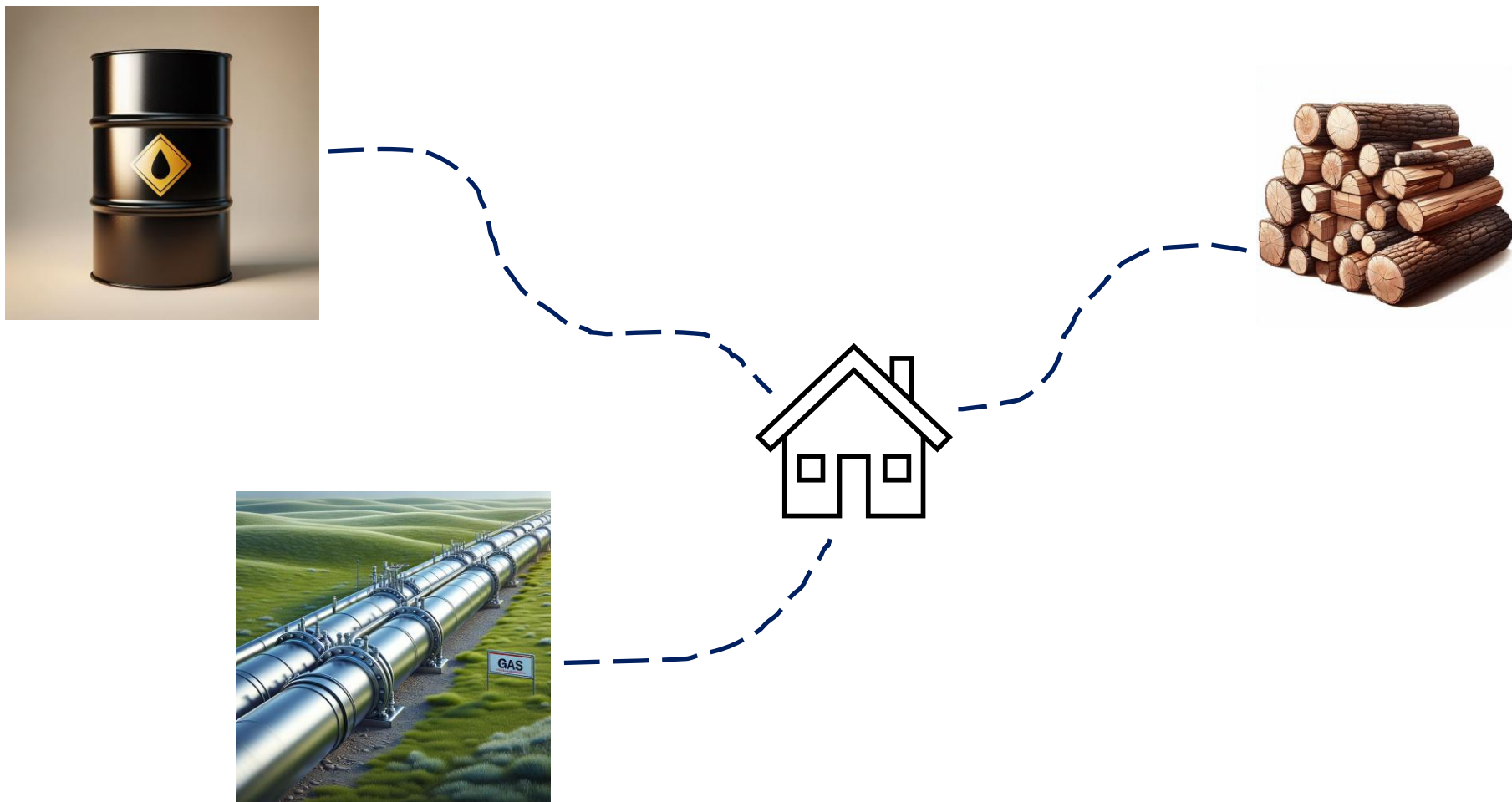
#### Kurzfristig

- Verbesserte Luftqualität
- Höhere Lebensqualität
- Verbesserte Gesundheit

#### Langfristig

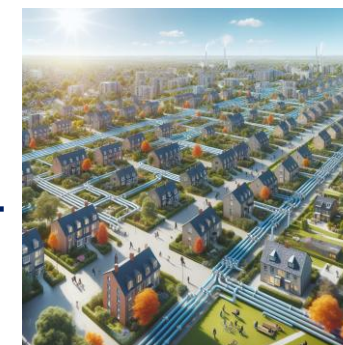
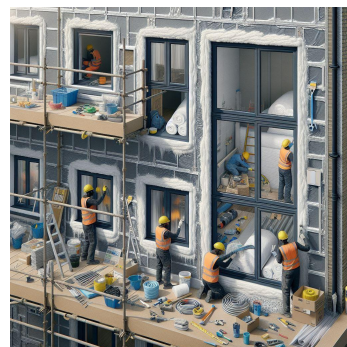
- Wirtschaftliche Einsparungen
- Schutz der Lebensgrundlage zukünftiger Generationen
- Reduzierung extremer Wetterereignisse

# Wärmewende – was heißt das eigentlich?



Quelle: KI-generierte Abbildungen mit Copilot

# Wärmewende – was heißt das eigentlich?



Quelle: KI-generierte Abbildungen mit Copilot

# Was ist die Wärmeplanung?

Die Wärmeplanung entwickelt eine Strategie auf Basis heutiger Erkenntnisse:

- Wie kann eine Kommune eine **klimaneutrale Wärmeversorgung** sicherstellen?
- Welche **Wärmequellen** gibt es dafür, die für die Bürgerinnen und Bürger bezahlbare Preise garantieren?
- Welche **Maßnahmen** sind erforderlich, um das Ziel der Strategie zu erreichen?





# Wie bringt die Wärmeplanung die Wärmewende voran?

Die Wärmeplanung basiert auf einer Bestands- und einer Potenzialanalyse.

1

## Bestandsanalyse

Gebäudewärmebedarfe  
Infrastruktur  
Energie- und  
Treibhausgasbilanz



2

## Potenzialanalyse

potenzielle Energiequellen

Nutzung Erneuerbarer  
Energien

Abwärme aus Abwasser,  
Industrie und lokalen  
Rechenzentren

vorhandene Infrastruktur



3

## Zielszenarien und Umsetzungsstrategie

Ziele

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Umsetzungsstrategie

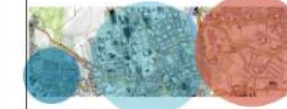
1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

4

## Kommunaler Wärmeplan

Gemeinde: Musterstadt

Wärmeversorgungsgebiete



● Zentral über Wärmenetz

● Zentral über Wasserstoffnetz

● Dezentral über eigene Anlage





# Erwartungen an die kommunale Wärmeplanung



Strategisches Instrument der Stadtentwicklung



Der Beginn eines Prozesses



Gibt Eigentümerinnen und Eigentümern Orientierung



Ist rechtlich unverbindlich.



Zielt nicht auf einzelne Immobilien ab.



Macht keine Vorschriften, wie geheizt werden „muss“.

# Wie steht es um die Wärmeversorgung in Heppenheim aktuell?

Wieviel Prozent der Gebäude werden heute mit Gas und Öl beheizt?

Wie hoch ist der Wärmeverbrauch privater Haushalte pro Kopf?

Wieviel Prozent der Heizungen sind älter als 15 Jahre?



**~76%**

**~ 7.410 kWh/a**

**~58%**



**~75%**

**~ 6.300 kWh/a**

**~46%**

Quellen DE: Studie: Wie heizt Deutschland? | BDEW und Energieverbrauch für fossile und erneuerbare Wärme | Umweltbundesamt

# Was sind mögliche Lösungen für die Zukunft?



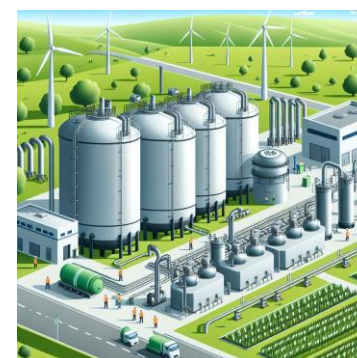
Tiefengeothermie



Solarthermie



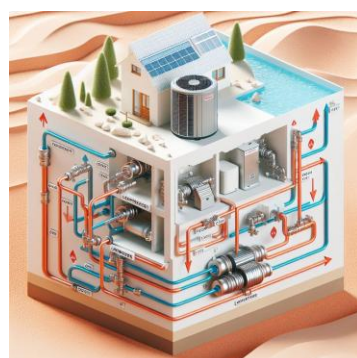
Biomasse



Biogas



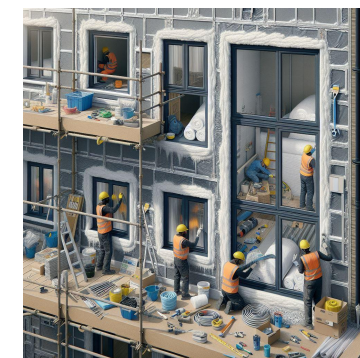
Luft-  
Wärmepumpe



Oberflächennahe  
Geothermie



Photovoltaik  
& Windkraft



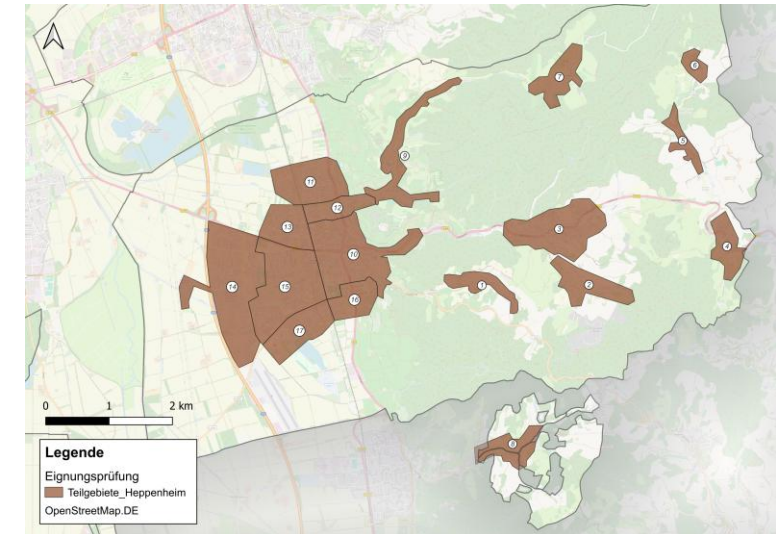
Energetische  
Sanierung

Quelle: KI-generierte Abbildungen mit Copilot

# Was bringt Ihnen der Wärmeplan?

## Einschätzung zukünftige Wärmeversorgungsoptionen

- Hier lohnt sich eher eine gebäudeindividuelle **dezentrale** Versorgung
- Hier lohnt sich möglicherweise eine **zentrale** Versorgung (Wärme- oder Wasserstoffnetz)
- Jeweils erste Einschätzung, häufig **weitere Detailuntersuchungen im Nachgang** erforderlich



## Maßnahmenkatalog

- Mögliche Maßnahmen, um Bürgerinnen und Bürger bei der Wärmewende zu **unterstützen**
- Ausgangsbasis für eine **zukunftsfähige, lebenswerte** Gestaltung der **Gemeinde**

Maßnahmenübersicht inkl. TOP-Maßnahmen

Nr.	Maßnahmenziel
A	Wärmeversehung (Ausbau & Transformation)
A.1	Transformationsplan Wärmewerk Rappertswald
A.2	Transformationsplan Wärmewerk Pöhlertswald
A.3	Transformationsplan Wärmewerk Biedertswald
A.4	Transformationsplan Wärmewerk Sulzbach
A.5	Bewertung der Perspektiven des Gasschaltens
A.6	Plattform für die Abfrage von Kundeninteresse bei Fernwärme
A.7	Erforschung der durch Temperaturerhöhung in Vor- und Rücklauf
A.8	Prüfung nachhaltiger Wärmeversorgung: Solarthermie
A.9	Prüfung nachhaltiger Wärmeversorgung: Geothermie in Vöhl
A.10	Prüfung nachhaltiger Wärmeversorgung: Solarthermie & Photovoltaik
A.11	Prüfung nachhaltiger Wärmeversorgung: Solarthermie Nord / Kärntner Straße
A.12	Machbarkeitsuntersuchung: Kärntner Straße
A.13	Machbarkeitsuntersuchung: Erweiterung Sulzbach
A.14	Machbarkeitsuntersuchung: Friedlandstraße / Gärtnerei Trüb
A.15	Gewerbegebiet: Industriegebiet und Gewerbegebiet
B	Wärmewende in kommunalen Liegenschaften, Wohngebäuden, GHD & Industrie
B.1	Energieberatungsgeld zur energetischen Gebäudesanierung
B.2	Klimaschutz: kommunaler Gebäudesektor
B.3	Prüfung einer Förderung für nicht durch BSW & Land geförderte Maßnahmen
B.4	Förderung des Photovoltaikbaus
B.5	Prüfung eines Sanierungsbeschusses zur Ausweisung von Eignungsgebieten
B.6	Prüfung einer Sanierungsmaßnahme: Sanierungsgebiet
B.7	Klimaschutz in der Bauleitplanung
B.8	Veränderter Einsatz von Energieberatung für Privathaushalte
B.9	Prüfung zur Gründung einer Bürgerenergiegenossenschaft
C	Wärmewende Support und Öffentlichkeitsarbeit
C.1	Monitoring Wärmewende in Friedland und Fortschreibung kommunaler Wärmeplan
C.2	Öffentlichkeitsarbeit zur Wärmewende
C.3	Musterprojekte, Best Practice & Erfahrungsaustausch

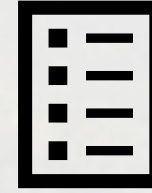




# Empfehlungen



Alle Informationen über die kommunale Wärmeplanung auf der **Homepage** [Projekt: Kommunale Wärmeplanung | Heppenheim - Unsere Stadt](#)



Die kommunale Wärmeplanung ist eine **Strategie** der Kommune.



Nutzen Sie das Angebot einer neutralen **Energie- und Sanierungsberatung**.



Nutzen Sie zukünftige **Infoveranstaltungen** zum Thema Energie/Wärme.



Nehmen Sie bei Fragen **Kontakt** zur Verwaltung auf.

[s.wilhelm@stadt.heppenheim.de](mailto:s.wilhelm@stadt.heppenheim.de)



# Ihre Ansprechpartner

**Annika Litzinger**

a.litzinger@mvv-regioplan.de

**Katrin Rauland**

k.rauland@mvv-regioplan.de

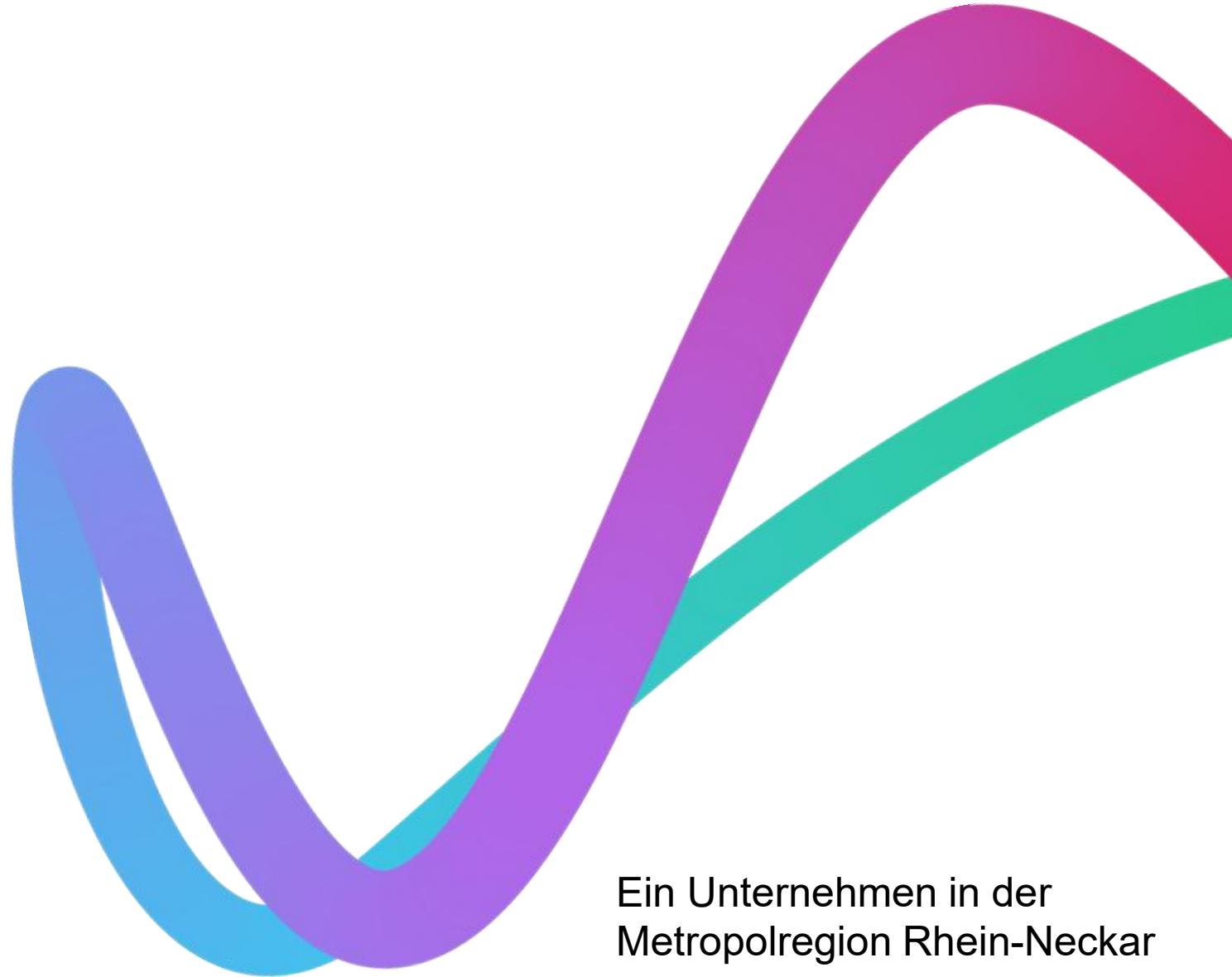
**MVV Regioplan GmbH**

Besselstraße 14b

68219 Mannheim

www.mvv-regioplan.de

**Ein Unternehmen in der  
Metropolregion Rhein-Neckar**



Ein Unternehmen in der  
Metropolregion Rhein-Neckar