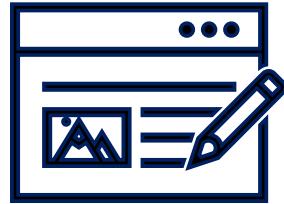


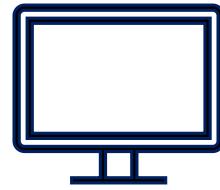
Wärmewende in Heppenheim

MVV Regioplan GmbH
Heppenheim, 28.01.2026

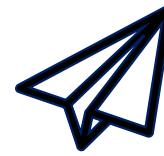
Organisatorisches



Folien werden zur Verfügung gestellt.



Alle
Informationen
auch im **Internet***



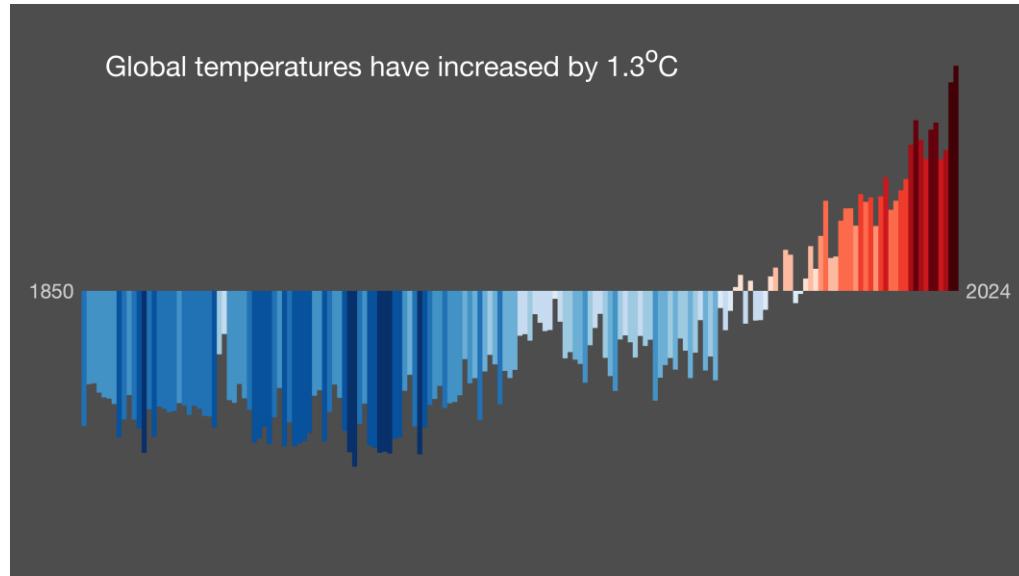
Kontaktaufnahme unter
s.wilhelm@stadt.heppenheim.de



Fragen fragen

*Internetpräsenz: [Projekt: Kommunale Wärmeplanung | Heppenheim - Unsere Stadt](#)
sowie [KWP | Kommunale Wärmeplanung Bergstraße](#)

War es Ihnen im letzten Sommer an mindestens einem Tag wirklich zu heiß?



[#ShowYourStripes](#)

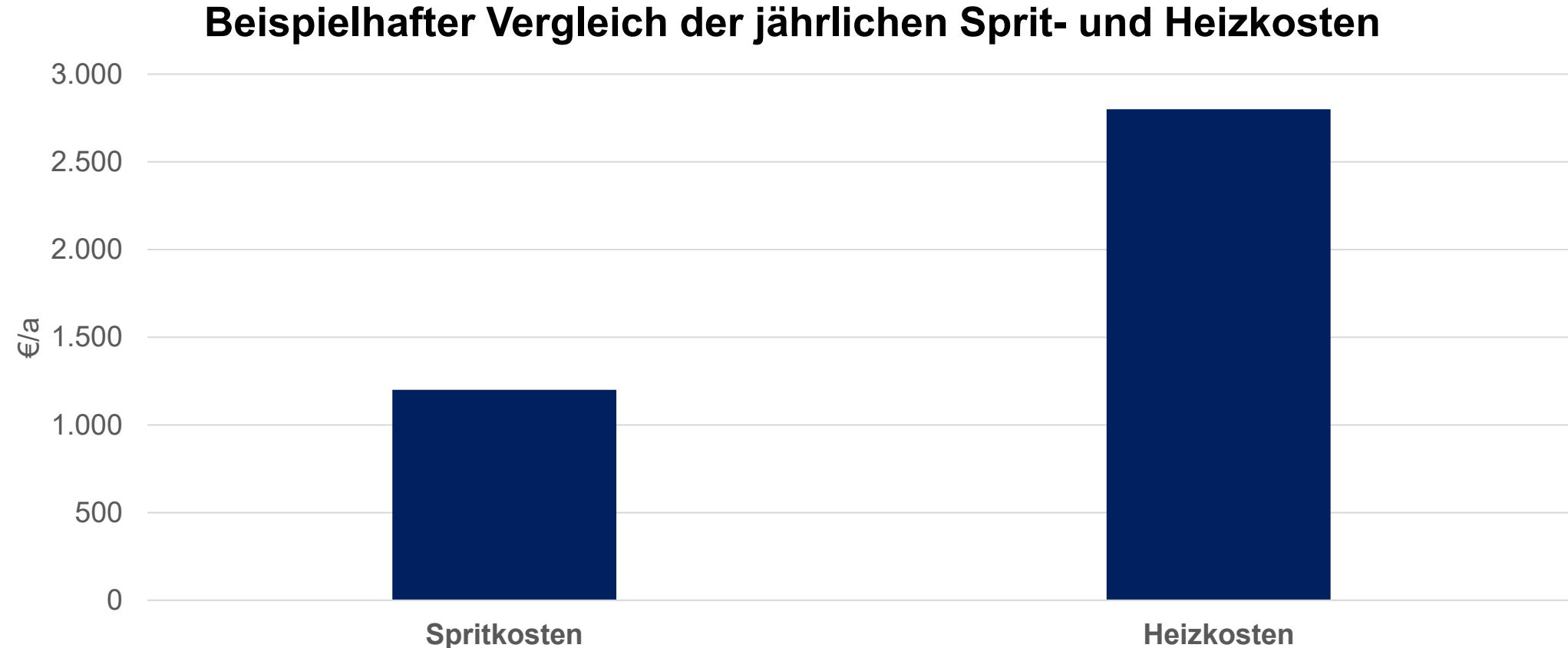
Klimareport

Klima in Europa 2024 geprägt von Hitzerekorden und Überschwemmungen

2024 war ein heißes, nasses Jahr. In Westeuropa fiel mehr Regen als in den meisten anderen Jahren. Osteuropäische Länder litten zugleich unter extremer Trockenheit.

Aktualisiert am 15. April 2025, 7:37 Uhr [i](#) Quelle: ZEIT ONLINE, AFP, [kj](#), [mns](#)

Kennen Sie den Spritverbrauch Ihres Autos? Kennen Sie den Verbrauch Ihrer Heizung pro Jahr?



Eigene Abschätzung, Annahme Spritkosten: 7l / 100 km, 1,75 €/l, 10.000 km. Annahme Heizkosten: 24.000 kWh/a, Gaspreis 0,11 €/kWh

Gute Gründe die Wärmewende voranzubringen

Schutz vor steigenden Kosten durch Anstieg des CO₂-Preises und Gasnetzentgelten

Steigende Gebühren für Gas

Kunden müssen mit höheren Gaspreisen rechnen

13.10.2024 | 09:13

◀ | ▶

Einige hundert Euro mehr könnten bald auf der Gasrechnung stehen. Denn: Viele Betreiber wollen die Netzgebühren erhöhen. Warum das ausgerechnet an der gesunkenen Nachfrage liegt.

[ZDF Nachrichten](#)

Nutzung von **Fördermöglichkeiten**, derzeit zwischen 30 – 70 %



BIS ZU 70% GESAMTFÖRDERUNG

Die Förderungen können auf bis zu **70% Gesamt-förderung addiert werden** und ermöglichen so eine attraktive und nachhaltige Investition.

[Energiewechsel.de](#)

Wertsteigerung des Gebäudes und **Hitzeschutz**

Abschläge um bis zu 30 Prozent

Hoher Wertverlust bei unsanierten Häusern

Stand: 18.11.2024 10:30 Uhr

Eigentümer von Häusern mit Öl- oder Gasheizung müssen sich beim Verkauf auf wachsende Preisabschläge einstellen. Das bedeutet, dass mittlerweile nicht mehr allein die Lage maßgeblich für den Wert einer Immobilie ist.

[Tagesschau](#)

Beitrag zur **lokalen Wertschöpfung**



KI generiert

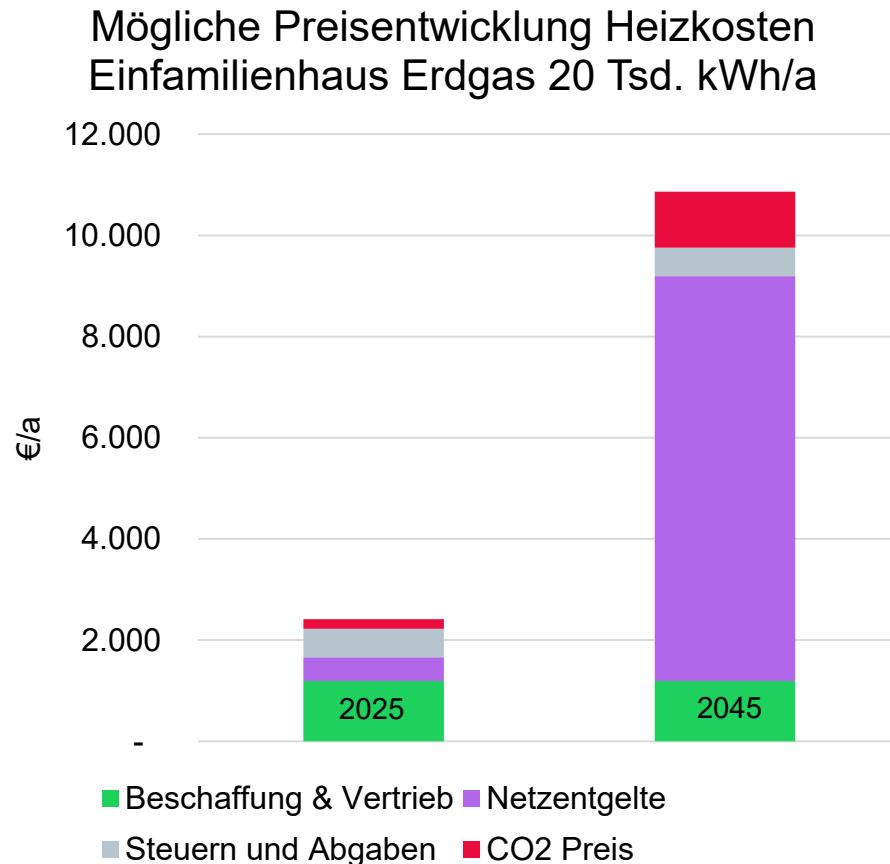
Beitrag zum **Klimaschutz**



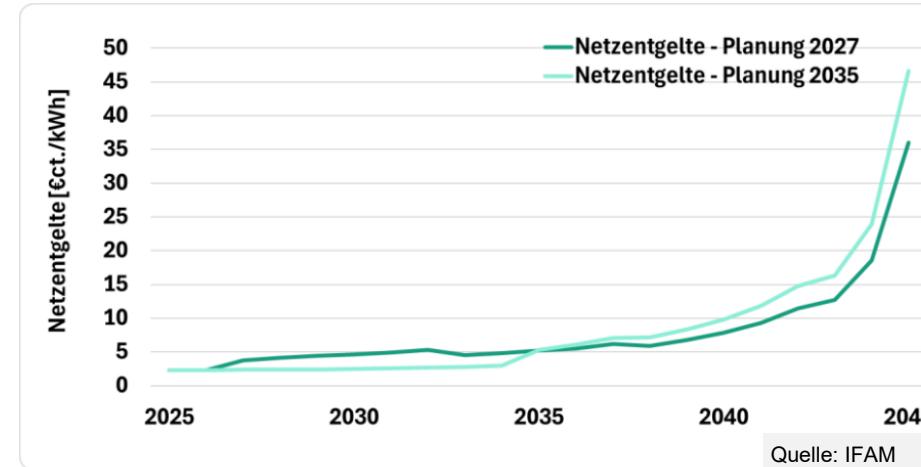
KI generiert

Wärmewende – warum eigentlich?

Vermeiden steigender Kosten



- Zukünftig wird ein weiter **steigender CO₂-Preis** prognostiziert
- Durch weniger Gaskunden sind **steigende Gasnetzentgelte** zu erwarten



- Verändernde politische Rahmenbedingungen können zu **steigenden Rohstoffpreise** führen

Eigene Berechnung und Darstellung. Preise Status Quo basierend auf [BDEW-Gaspreisanalyse – Entwicklung & Einflussfaktoren | BDEW](#). Annahme CO2 Preis (275 €/t) und Gasnetzentgelt (40 ct/kWh) basierend auf [Ariadne-Analyse_CO2-Preis-Waermemarkt_Juli2022.pdf](#) und [IFAM_Kurzgutachten_Gasnetzstilllegungsplanung_2025-12-05.pdf](#)

Wärmewende – warum eigentlich?

Individuelle Vorteile durch energetische Gebäudesanierung

Wieso sollte man energetisch sanieren?

- Schutz vor steigenden Kosten
- Wertsteigerung der eigenen Immobilie
- Förderkulisse nutzen
- Beitrag zum Klimaschutz
- Mehr Komfort in Winter und Sommer

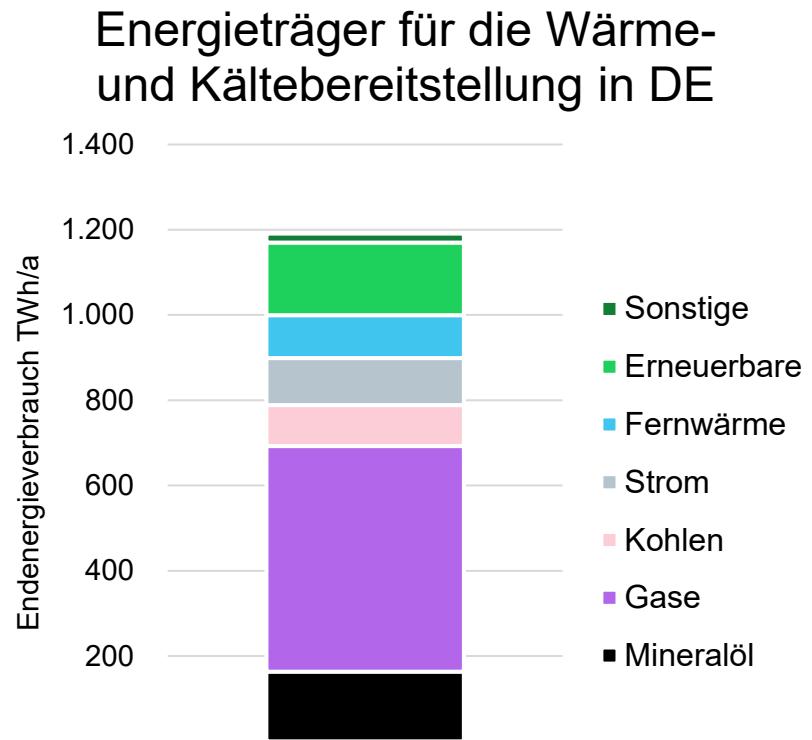


KI generiert

Quelle: KI-generierte Abbildungen mit Copilot

Wärmewende – warum eigentlich?

Steigerung der lokalen Wertschöpfung



→ Derzeit hohe geopolitische Abhängigkeit

Eigene Darstellung basierend auf https://ag-energiebilanzen.de/wp-content/uploads/2023/11/AGEB_23p2.pdf

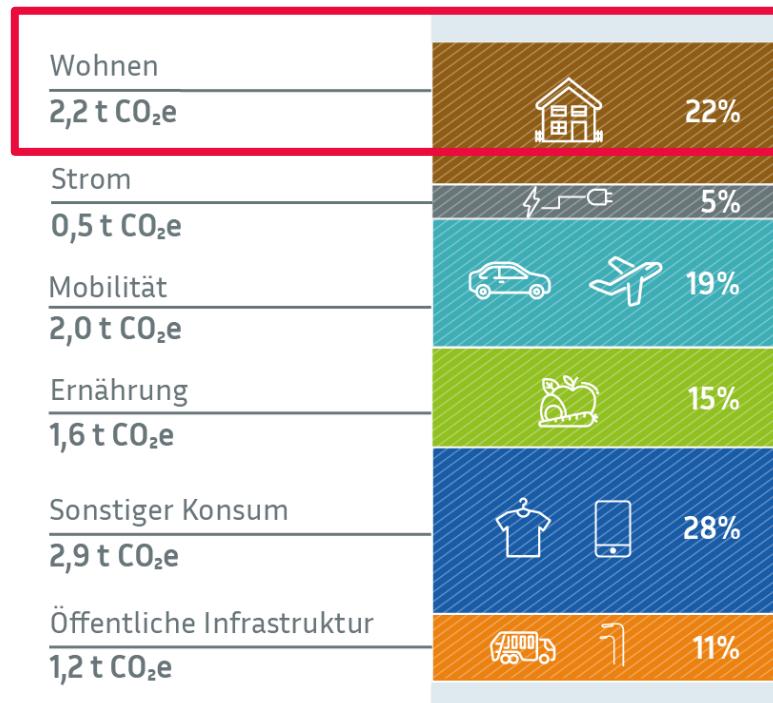
Wieviel Geld bezahlen die Bürgerinnen und Bürger in Heppenheim für den Einkauf zu Heizzwecken aus Drittländern?

~13,22 Mio. €/a

Wärmewende – warum eigentlich?

Klimawandel entgegenwirken

Durchschnittlicher Anteil der Treibhausgas-Emissionen pro Person in Deutschland



Quelle: [Umweltbundesamt](#) (2025)

Wärmewende



Mögliche positive Effekte

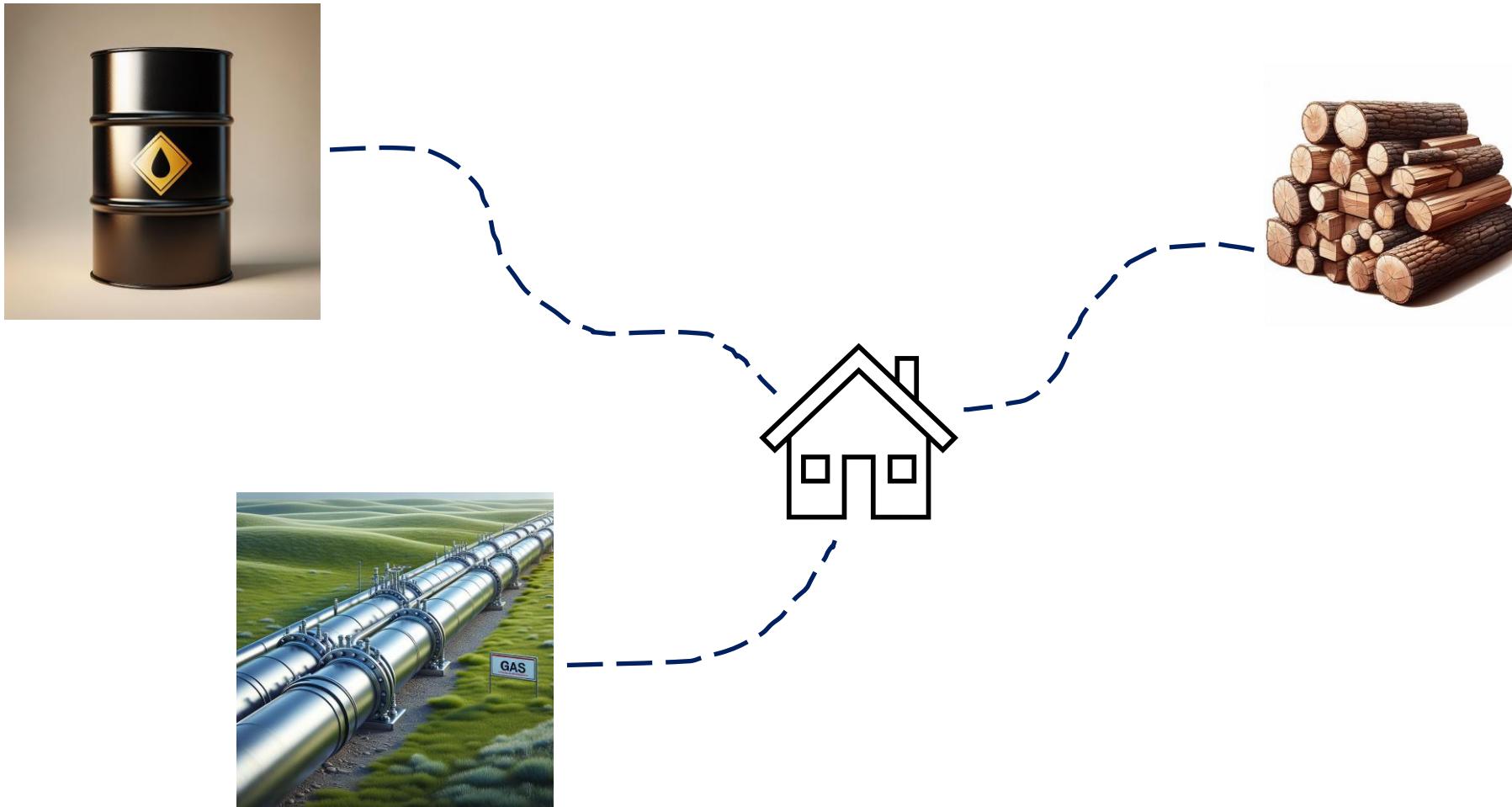
Kurzfristig

- Verbesserte Luftqualität
- Höhere Lebensqualität
- Verbesserte Gesundheit

Langfristig

- Wirtschaftliche Einsparungen
- Schutz der Lebensgrundlage zukünftiger Generationen
- Reduzierung extremer Wetterereignisse

Wärmewende – was heißt das eigentlich?



Quelle: KI-generierte Abbildungen mit Copilot

Wärmewende – was heißt das eigentlich?



Was ist die Wärmeplanung?

Die Wärmeplanung entwickelt eine Strategie auf Basis heutiger Erkenntnisse:

- Wie kann eine Kommune eine **klimaneutrale Wärmeversorgung** sicherstellen?
- Welche **Wärmequellen** gibt es dafür, die für die Bürgerinnen und Bürger bezahlbare Preise garantieren?
- Welche **Maßnahmen** sind erforderlich, um das Ziel der Strategie zu erreichen?



Wie bringt die Wärmeplanung die Wärmewende voran?

Die Wärmeplanung basiert auf einer Bestands- und einer Potenzialanalyse.

1

Bestandsanalyse



2

Potenzialanalyse



3

Zielszenarien und Umsetzungsstrategie

Ziele

1. _____
2. _____
3. _____

Umsetzungsstrategie

1. _____
2. _____
3. _____

4

Kommunaler Wärmeplan



Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

REGIOPLAN



Erwartungen an die kommunale Wärmeplanung



Strategisches Instrument der Stadtentwicklung



Der Beginn eines Prozesses



Gibt Eigentümerinnen und Eigentümern Orientierung



Ist rechtlich unverbindlich.



Zielt nicht auf einzelne Immobilien ab.



Macht keine Vorschriften, wie geheizt werden „muss“.

Wie steht es um die Wärmeversorgung in Heppenheim aktuell?

Wieviel Prozent der Gebäude werden heute mit Gas und Öl beheizt?

~76%



Wie hoch ist der Wärmeverbrauch privater Haushalte pro Kopf?

~ 7.410 kWh/a

Wieviel Prozent der Heizungen sind älter als 15 Jahre?

~58%



~75%

~ 6.300 kWh/a

~46%

Quellen DE: [Studie: Wie heizt Deutschland? | BDEW](#) und [Energieverbrauch für fossile und erneuerbare Wärme | Umweltbundesamt](#)

Was sind mögliche Lösungen für die Zukunft?



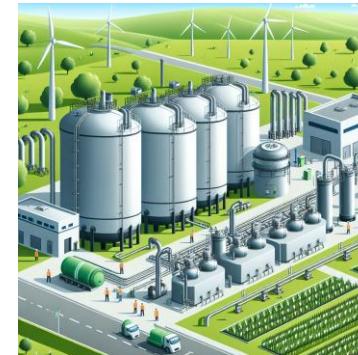
Tiefengeothermie



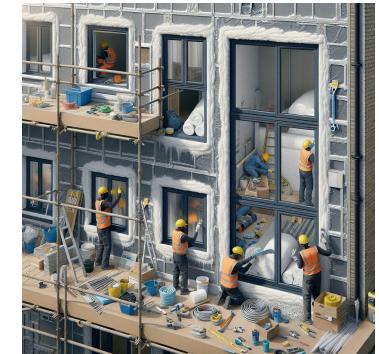
Solarthermie



Biomasse



Biogas



Energetische
Sanierung



Luft-
Wärmepumpe



Oberflächennahe
Geothermie

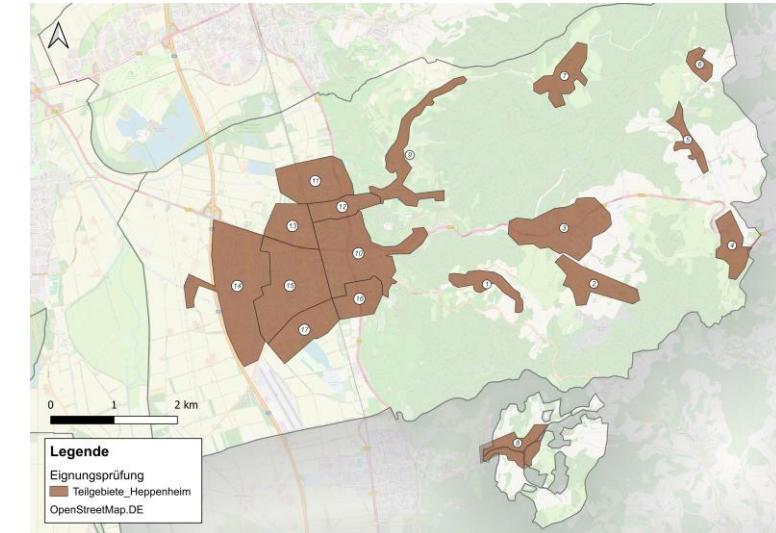


Photovoltaik
& Windkraft

Was bringt Ihnen der Wärmeplan?

Einschätzung zukünftige Wärmeversorgungsoptionen

- Hier lohnt sich eher eine gebäudeindividuelle **dezentrale** Versorgung
- Hier lohnt sich möglicherweise eine **zentrale** Versorgung (Wärme- oder Wasserstoffnetz)
- Jeweils erste Einschätzung, häufig **weitere Detailuntersuchungen im Nachgang** erforderlich



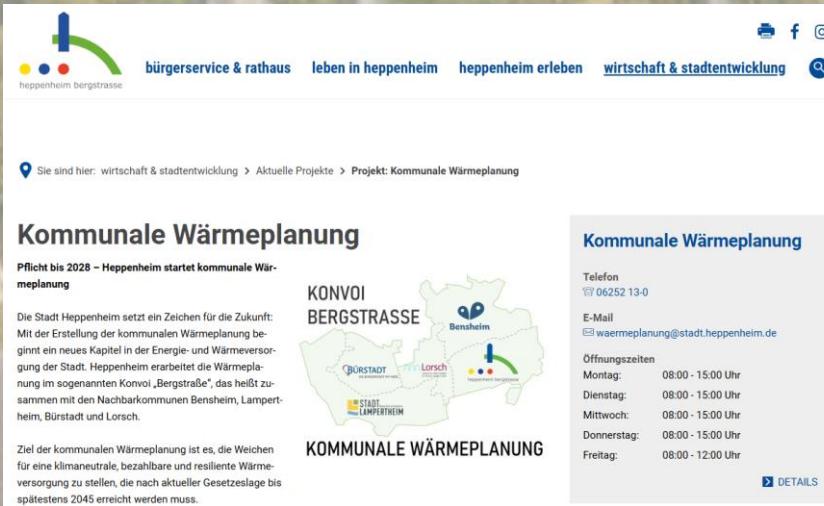
Maßnahmenkatalog

- Mögliche Maßnahmen, um Bürgerinnen und Bürger bei der Wärmewende zu **unterstützen**
- Ausgangsbasis für eine **zukunftsfähige, lebenswerte** Gestaltung der **Gemeinde**

Maßnahmenübersicht inkl. TOP-Maßnahmen	
Nr.	Maßnahmenziel
A	Wärmeversorgung (Ankauen & Transformation)
A.1	Transformationsplan Wärmenetz Riesenbergpark
A.2	Transformationsplan Wärmenetz Paraventgebiet
A.3	Transformationsplan Wärmenetz Baubettleiste
A.4	Transformationsplan Wärmenetz Rüttelbach
A.5	Prüfung der Anforderungen des Kundenbedarfs
A.6	Plattform für die Aufführung von Kundeninteressen bei Fernwärme
A.7	Effizienzsteigerung durch Temperaturabstufung in Vor- und Rücklauf
A.8	Prüfung nachhaltige Wärmeversorgung - Igelsbach
A.9	Prüfung nachhaltige Wärmeversorgung - Dörscheidt & Wies
A.10	Prüfung nachhaltige Wärmeversorgung - Sonnenhölde & Feuerbachgebiet
A.11	Prüfung nachhaltige Wärmeversorgung - Sonnenhölde Nord / Käntener Straße
A.12	Machbarkeitsuntersuchung - Mutterbach Straße
A.13	Machbarkeitsuntersuchung - Entwicklungsbasis
A.14	Machbarkeitsuntersuchung - Friedensdorf/Gebücke Traub
A.15	Gewerbegebiet, Industriegelände und Gewerbegebiete
B	Wärmeende in kommunalen Liegenschaften, Wohngebäuden, GHO & Industrie
B.1	Energieberatungsangebot zur energetischen Gebäudesanierung
B.2	Kommunalen und kommunale Gebäudebestand
B.3	Förderung von Projekten, die durch BWE & Land geförderte Maßnahmen
B.4	Förderung des Photovoltaikausbaus
B.5	Prüfung einer Sitzungsberechtfestigung zur Ausweitung von Eignungsgebieten
B.6	Prüfung einer thermischen Sanierungsbefreiung
B.7	Prüfung der Baulücken
B.8	Verminderter Einsatz von Energienutzung für Privathaushalte
B.10	Prüfung zur Gründung einer Bürgerengagengenossenschaft
C	Wärmewende-Support und Öffentlichkeitsarbeit
C.1	Monitoring Wärmewende in Freudenstadt und Fortschreibung kommunaler Wärmeplan
C.2	Öffentlichkeitsarbeit zur Wärmewende
C.3	Masterprojekte, Best Practice & Erfahrungsaustausch



Empfehlungen



Kommunale Wärmeplanung
Pflicht bis 2028 – Heppenheim startet kommunale Wärmeplanung

Die Stadt Heppenheim setzt ein Zeichen für die Zukunft: Mit der Erstellung der kommunalen Wärmeplanung beginnt ein neues Kapitel in der Energie- und Wärmeversorgung der Stadt. Heppenheim erarbeitet die Wärmeplanung im sogenannten Konvoi „Bergstraße“, das heißt zusammen mit den Nachbarkommunen Bensheim, Lampertshain, Bürstadt und Lorsch.

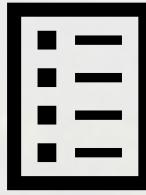
Ziel der kommunalen Wärmeplanung ist es, die Weichen für eine klimaneutrale, bezahlbare und resiliente Wärmeversorgung zu stellen, die nach aktueller Gesetzeslage bis spätestens 2045 erreicht werden muss.

KONVOI BERGSTRASSE
Bensheim
Bürstadt
Lorsch
STADT LAMPERTSHAIN

Kommunale Wärmeplanung

Telefon: 06252 13-0
E-Mail: wärmeplanung@stadt.heppenheim.de
Öffnungszeiten:
Montag: 08:00 - 15:00 Uhr
Dienstag: 08:00 - 15:00 Uhr
Mittwoch: 08:00 - 15:00 Uhr
Donnerstag: 08:00 - 15:00 Uhr
Freitag: 08:00 - 12:00 Uhr

Alle Informationen über die kommunale Wärmeplanung auf der **Homepage Projekt: Kommunale Wärmeplanung | Heppenheim - Unsere Stadt**



Die kommunale Wärmeplanung ist eine **Strategie** der Kommune.



Nutzen Sie das Angebot einer neutralen **Energie- und Sanierungsberatung**.



Nutzen Sie zukünftige **Infoveranstaltungen** zum Thema Energie/Wärme.



Nehmen Sie bei Fragen **Kontakt** zur Verwaltung auf.
s.wilhelm@stadt.heppenheim.de

Ihre Ansprechpartner

Annika Litzinger

a.litzinger@mvv-regioplan.de

Katrin Rauland

k.rauland@mvv-regioplan.de

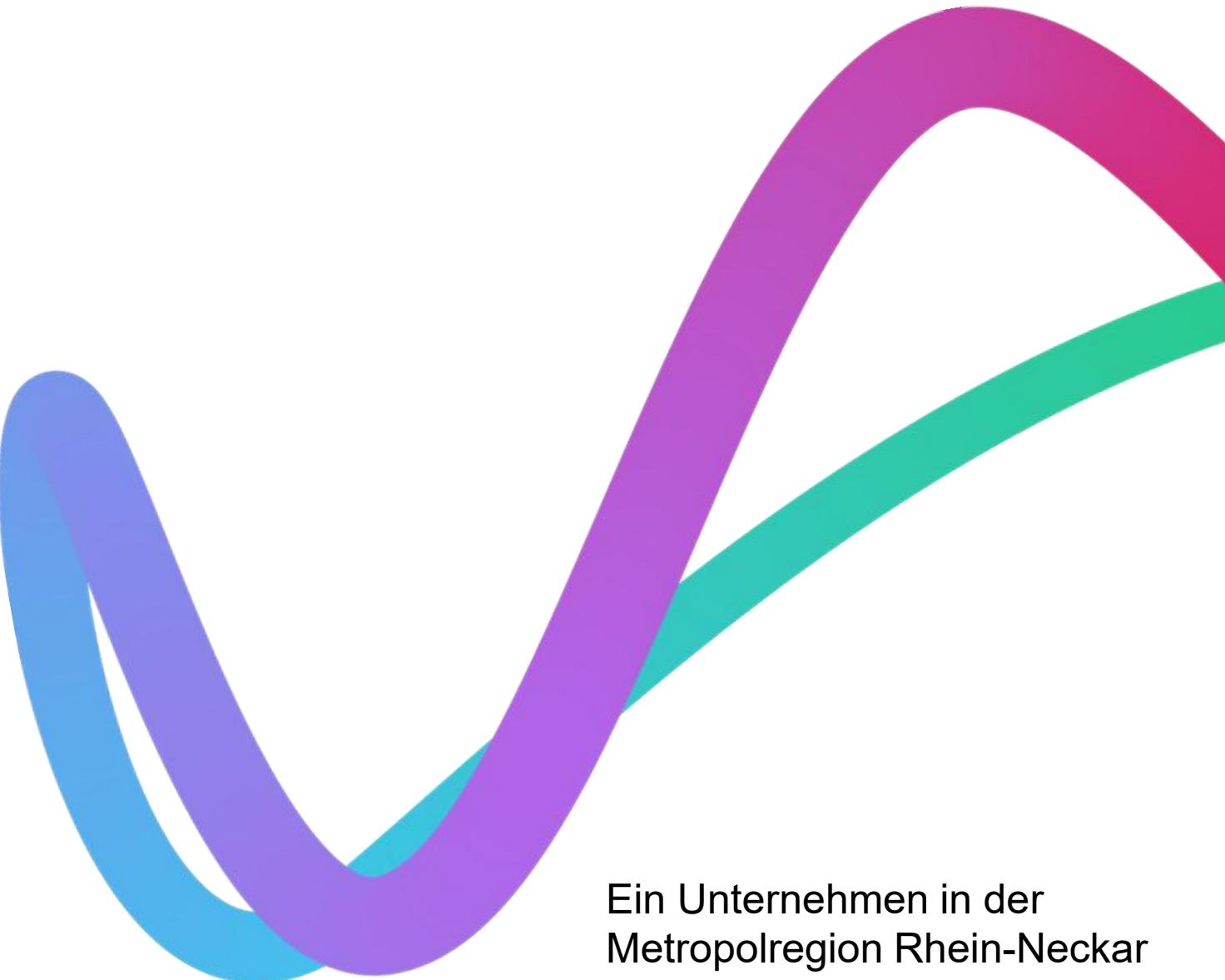
MVV Regioplan GmbH

Besselstraße 14b

68219 Mannheim

www.mvv-regioplan.de

**Ein Unternehmen in der
Metropolregion Rhein-Neckar**



Ein Unternehmen in der
Metropolregion Rhein-Neckar