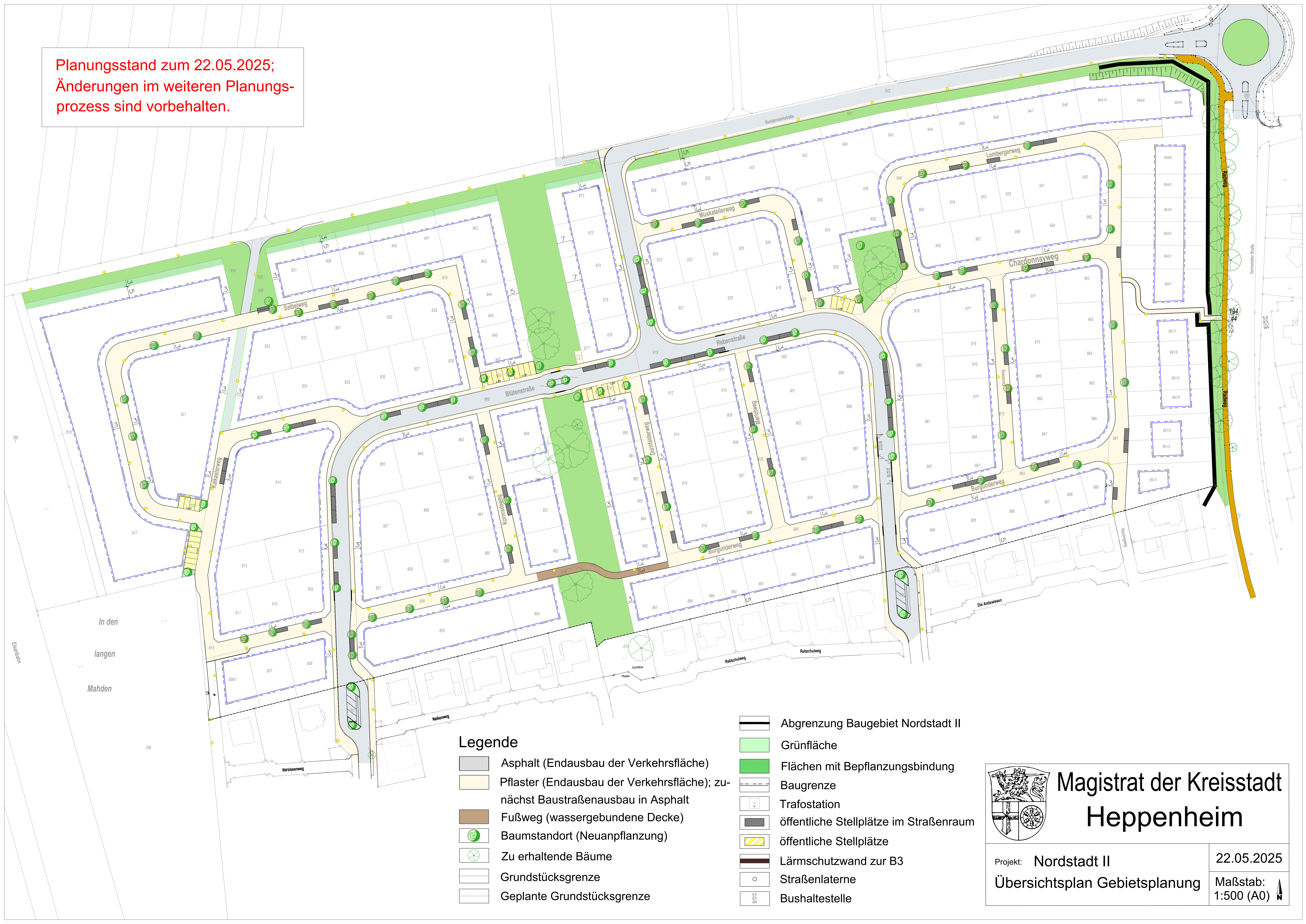


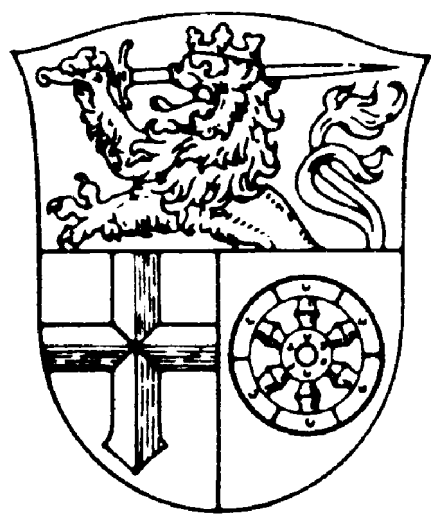
Planungsstand zum 22.05.2025;
Änderungen im weiteren Planungs-
prozess sind vorbehalten.



Legende

- Asphalt (Endausbau der Verkehrsfläche)
- Pflaster (Endausbau der Verkehrsfläche); zu- nächst Baustraßenausbau in Asphalt
- Fußweg (wassergebundene Decke)
- Baumstandort (Neuanpflanzung)
- Zu erhaltende Bäume
- Grundstücksgrenze
- Geplante Grundstücksgrenze

- Abgrenzung Baugebiet Nordstadt II
- Grünfläche
- Flächen mit Bepflanzungsbindung
- Baugrenze
- Trafostation
- öffentliche Stellplätze im Straßenraum
- öffentliche Stellplätze
- Lärmschutzwand zur B3
- Straßenlaterne
- Bushaltestelle



Magistrat der Kreisstadt
Heppenheim

Projekt: Nordstadt II
Übersichtsplan Gebietsplanung

22.05.2025
Maßstab: 1:500 (A0)