



LEGENDE

	Grenze Bebauungsplan		10.510 Völlig versiegelte Fläche
	Gerodete Gehölzflächen: 09.123 Ruderalvegetation		10.530 Kiestfläche
	04.110 Laubbaum		10.530 Versiegelte Fläche, hier: Pflaster mit Regenwasserversickerung
	02.200 Gebüsch, Hecken überwiegend heimischer Arten auf frischen Standorten		10.710 Gebäude Bestand / nachkartiert
	06.350 Artenarme Mähwiese		11.221 Gärtnersch gepflegte Anlagen
	09.123 Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation		Aufschüttungen, Wall
			Lagerfläche

Stadt Heppenheim

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 137

"Tiefkühlhochregallager zwischen Tiergartenstraße und Westerwaldstraße"

BESTANDSPLAN

M 1 : 1.500

Christina Nolden
M. A. Geographin
Stadt- und Landschaftsplanung
Schloßstraße 36
64625 Bensheim
Tel. 06251-704406
info@christinanolden.de

PLANUNGSSTAND: 16.02.2026
PLANGRÖSSE: DIN A 3
GEZEICHNET: CN

PROJEKT
Magnum

BLATT
realer Bestand