



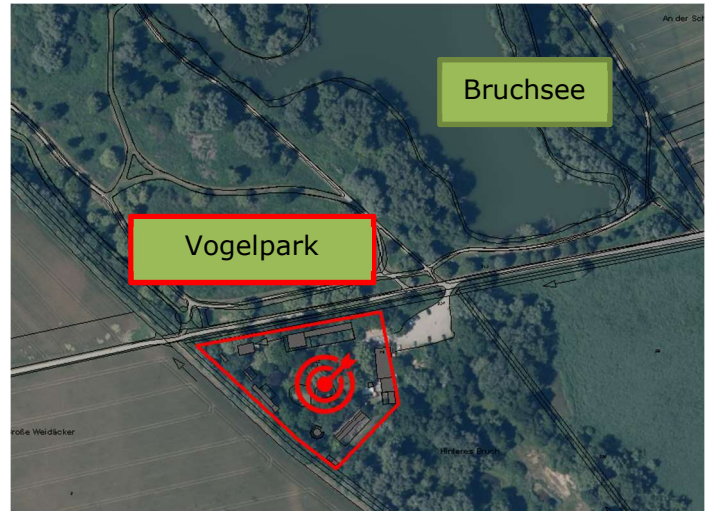
Vogelpark-Gelände

**Außerhalb 75
(südlicher Bruchsee)
in 64646 Heppenheim**



Standort in Heppenheim

Attraktive Lage südlich des Bruchsees in Heppenheim. Auf dem Gelände befindet sich aktuell ein Vogelpark bestehend aus Gaststättengebäude, Nebenraum, weiteren Gebäuden und Unterstellmöglichkeiten, Teichen und Volieren. Teilweise sind die Gebäude in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Eine gastronomisch nutzbare Küche ist nicht vorhanden.



Allgemeine Hinweise zum Pachtgrundstück

| | |
|--------------------------|--|
| Grundstückslage | Außerhalb 75, 64646 Heppenheim |
| Grundstücksgröße | Insgesamt ca. 7.365 m ² Die angrenzende Parkfläche ist nicht in dieser Fläche enthalten, kann aber entsprechend des Bedarfs mitgenutzt werden. |
| Bisherige Nutzung | Vogelpark mit Imbiss |
| Vergabe | Die Vergabe und Vertragsinhalte des Pachtverhältnisses (inklusive Pachtdauer und -zins) richten sich nach Ihrem Nutzungskonzept und der damit verbundenen Gestaltung des Geländes. |
| Ansprechpartnerin | Frau Sandra Jakobi Bauen + Umwelt FB 61/Bauvertragsmanagement s.jakobi@stadt.heppenheim.de |

**Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Überzeugen Sie uns mit
der Gestaltung des Geländes und Ihrem Nutzungskonzept
bis spätestens 15.05.2021 an bauen@stadt.heppenheim.de!**