

## Satzung zur Aufhebung der Satzung über die Bestimmung der Teilungsgenehmigungen im Geltungsbereich von Bebauungsplänen

vom 02.12.2004

hier abgedruckt in der Neufassung vom 02.12.2004

### § 1

#### Aufhebung der Genehmigungspflicht für Teilungserklärungen

Die Anordnung der Genehmigungspflicht für Teilungserklärungen für den Geltungsbereich der Bebauungspläne:

##### 1. In der Kernstadt

Kenn-Nr.	Bezeichnung des Bebauungsplanes	Datum der Genehmigung
1	„Auf und unter den langen Äckern“ 1. Änderung im vereinfachten Verfahren 2. Änderung (Sporthalle)	19.12.1962 07.07.1983
2	„Am Erbachwiesenweg“ (Neuaufstellung) 1. Änderung (Teilbereich) Änderung Dialysezentrum	09.05.1972 17.04.1974 03.12.1985
3	„Im Weißen Rain“ und „Im Weißen Rain unterm Innweg“ (Schallesbuckel) 1. Änderung im vereinfachten Verfahren 2. Änderung im vereinfachten Verfahren	19.03.1964
4	„Die langen Äcker“ (Neuaufstellung)	10.05.1972
5	„Die krummen Äcker“ (Neuaufstellung)	11.08.1970
6	Ausbau des Starkenburgweges Verbindung zwischen der Friedrich-Hebbel-Straße und Straße „In der Lahrbach“	11.08.1971 11.08.1971
9	Ausbau der Umgehungsstraße der B 3 (Stadionstraße)	13.07.1965
10	„Frondeinberg“ (Neuaufstellung)	06.07.1971
12	Zwischen Werlé-, Wilhelm-, Gräffstraße und „Auf dem Graben“	10.03.1971
13	Zwischen Friedrich-, Werlé-, Ludwigstraße und Graben einschl. Parkplatzzentrum Fest- und Messeplatz	17.03.1971 22.06.1990
14	Zwischen Ludwig-, Karl- und Ernst-Schneider-Straße	30.11.1967
14a	Ernst-Schneider-Straße (Südseite) von Ludwig- bis Karlstraße und für die Karlstraße (Ostseite)	24.07.1972
15	„Im Gundelstein“	14.07.1972
16	Zwischen Wilhelm-, Kl. Feld-, Gr. Garten- und Zollhaus-	20.01.1970

	straße	
17	Zwischen Darmstädter Straße (Westseite), Friedrich-Ebert- und Pestalozzi- und Lindenstraße	05.04.1967
20	Friedrichstraße	01.06.1970
22	„Am Streitstein“ (Neuaufstellung) 1. Änderung	05.07.1970 19.10.1972
25	„Am Wiesensee“ 1. Änderung 3. Änderung 4. Änderung im vereinfachten Verfahren 5. Änderung (Kreuzberger Straße) 6. Änderung 7. Änderung im vereinfachten Verfahren 8. Änderung im vereinfachten Verfahren 9. Änderung im vereinfachten Verfahren 10. Änderung im vereinfachten Verfahren	04.11.1971 08.03.1973 25.03.1976  19.10.1979 16.11.1979  01.11.1990 20.03.1997 14.06.2002
29	„Im Weißen Rain unterm Innweg“ (Erweiterung) 2. Änderung im vereinfachten Verfahren	08.09.1969
33	„Weiherhaus“ 1. Änderung 2. Änderung im vereinfachten Verfahren 3. Änderung im vereinfachten Verfahren	06.05.1968 19.08.1970
39	„Untere Gartenstraße“	05.09.1968
41	Starkenburgerweg oberhalb des zweiten Parkplatzes	18.03.1969
42	„Am Alten Neckar“ westl. Fa. ECA/a.d. Seestraße (Fertighausgebiet, Neuaufstellung)	07.12.1987
43	Ausbau des verlängerten Tiergartenweges vom Kreuzungspunkt B 460 bis nördl. Gemarkungsgrenze	17.01.1969
47	Südlicher Bereich der B 460 zwischen dem Anwesen Weimer und den Anwesen Vogler sowie am Stadtbach	08.0.1969
48	Neuer Kleiner Markt	
49	Erholungszentrum beim Bruchsee	13.09.1988
50	Bereich Kleine Bach, Siegfriedstraße (Hotel)	30.10.1990
53	Südl. des Siegfriedbrunnens	18.01.1972
54	Östl. a.d. Hirschhorner Straße angrenzendes Gelände des LWV Hessen (Am weißen Kreuz) 1. Änderung	07.06.1972 12.06.1975
55	Westlich der Tiergartenstraße zwischen B 460 und dem Beigraben	23.08.1990
56	Westl. an die Ludwigstraße angrenzende Grundstücke im Bereich zwischen Ernst-Schneider-Straße und Karl-Marx-Straße	22.03.1971
57	Zwischen Friedrich-, Lorscher- und Hermannstraße	20.04.1971
66	„Am Siegfriedsbrunnen“ 1. Änderung im vereinfachten Verfahren	05.06.1972

69	„Leuschnerstraße“	08.03.1973
70	Ostteil der Walther-Rathenau-Straße	02.05.1974
74	Zwischen Stadion-, Hagen- und Nibelungenstraße	10.04.1974
88	„Am Gänsweiher“ und „Die großen Weidäcker“ (Kreiskrankenhaus) 1. Änderung Wohngebiet 2. Änderung	10.05.1977  15.07.1993 05.10.1998
89	„Die Ratsäcker“ Tennishalle und Kegelanlage Änderung (Tennishalle)	20.04.1979 01.10.1990
90	Alten- und Pflegeheim sowie Schulsporthalle im Bereich des ehem. städt. Krankenhauses	20.11.1984 (1. Änderung)
92	Zwischen Lehrstraße, Zwerchgasse, Friedrichstraße und Kleiner Markt	24.09.1981
93	Zwischen Lehrstraße, Zwerchgasse, Friedrichstraße und Kleiner Markt	28.10.1982
95	Gewerbegebiet westl. der Viernheimer Straße „In der Saulache“ Fa. MUK	06.10.1986
96	Überführung der Straße „Im Schlüssel“ Änderung 2. Änderung (Aldi)	27.01.1983 14.07.1994 14.06.2002
97	„Nordstadt“ 1. Änderung im vereinfachten Verfahren 2. Änderung im vereinfachten Verfahren 3. Änderung im vereinfachten Verfahren 5. Änderung im vereinfachten Verfahren (Stellplätze) 7. Änderung im vereinfachten Verfahren	31.05.1985    16.10.2003
98	Sportplatz Am Steinern Weg Stadtwiesen und Am Steinern Weg	04.05.1987
99	Wohngebiet „Gunderslache“	22.01.1987
100	„Jochimsee“	
101	Gewerbegebiet Gunderslache	07.03.2001
102	Westl. Viernheimer Straße zwischen Stadtbach, Graben „In der Saulache“ und Viernheimer Straße Firmengelände MUK 1. Änderung im vereinfachten Verfahren	16.12.1991 13.06.1995
103	Gewerbegebiet östl. Tiergartenstraße Sondergebiet östl. Tiergartenstraße Teil I 1. Änderung östl. Tiergartenstraße (Media-Markt) Sondergebiete östl. Tiergartenstraße Teil III	06.02.1991 29.11.1999 03.07.2002 30.04.2004
104	Gewerbegebiet westl. Tiergartenstraße	25.11.1993
105	Wohnbebauung nördl. der Mozartstraße „Entelerswiesen“	15.12.1992
106	Westl. der B 3 Odenwald-Quelle	31.05.1995
107	Regenrückhaltebecken und Wohnbebauung südl. der Mozartstraße zwischen dem Viehweg und dem Stadtbach 1. Änderung im vereinfachten Verfahren 2. Änderung im vereinfachten Verfahren	22.11.1995 24.07.1997 20.04.2004
108	Gewerbegebiet westl. der Opelstraße	21.01.1993

	1. Änderung im vereinfachten Verfahren	16.05.1995
109	Gewerbegebiet östl. der Kalterer Straße	27.10.1997
111	Ehem. Möbelfabrik Starkenburg (Metzendorf)	22.01.1996
112	Lorscher Straße (Fest- und Messeplatz) 1. Änderung	27.03.2000 17.02.2004
113	Westl. der Ernst-Moritz-Arndt-Straße	23.09.1999

## 2. In den Stadtteilen

### a) Stadtteil Erbach

Kenn-Nr.	Bezeichnung des Bebauungsplanes	Datum der Genehmigung
1	„Am Wilhelmsacker“ und „Im Vordersberg“	25.05.1962
2	„Im Bollerts“	09.07.1971
3	„Im Vordersberg“ (Erweiterung)	31.01.12972
4	„Im Vordersberg II“	11.12.1990
5	„Im Rotzenberg“	20.12.1996
6	„Im Bollerts“, 1. Änderung	05.10.2000

### b) Stadtteil Kirschhausen

Kenn-Nr.	Bezeichnung des Bebauungsplanes	Datum der Genehmigung
1	„In den Kanteläckern“ 1. Änderung	15.05.1963 27.06.1968
2	„Reiterweg“	22.02.1968
3	„Auf der Schambach und im Mantel“ 1. Änderung 2. Änderung 3. Änderung 4. Änderung 5. Änderung	29.03.1968 17.12.1968 17.12.1968 -- 01.08.1969 19.04.1983
4	„In den Kanteläckern“ (Teilbebauungsplan) 1. Änderung 2. Änderung	11.08.1971 10.10.1974 06.05.1975
5	„Waldstraße I“ 1. Änderung 2. Änderung	14.12.1975
6	„Östliche Kanteläcker“	05.11.1975
7	„Mühlwiesen“	27.02.1976
8	Satzung nach § 34 (4) BauGB „Heinrich-Weber-Straße“	24.02.2000

## c) Stadtteil Mittershausen-Scheuerberg

Kenn-Nr.	Bezeichnung des Bebauungsplanes	Datum der Genehmigung
	<b>Mittershausen</b>	
1	„Beim Haus“ und „In den Hofwiesen“ 1. Änderung	30.08.1965
2	„Am Dornberg“ und „Am Auwiesenberg“	30.08.1965
3	„Am Käsberg“	30.08.1972

## d) Stadtteil Ober-Laudenbach

Kenn-Nr.	Bezeichnung des Bebauungsplanes	Datum der Genehmigung
2	„Am Steinkopf“ 1. Änderung	09.09.1964
3	„Am Pfadacker“	25.01.1973
4	„Am Schannenbacher Weg“ (1. Änderung)	03.02.1977
5	„Sportanlage“	04.11.1980
6	„Steinkopfweg“	07.06.1989
7	„Am Pfadacker II“	17.07.1998
8	„Am Pfadacker II“, 1. Änderung	29.06.2003

## e) Stadtteil Sonderbach

Kenn-Nr.	Bezeichnung des Bebauungsplanes	Datum der Genehmigung
1a	„Kirchbergstraße“ 2. Bauabschnitt	11.01.1967
2	„Straße am Kirchberg“ (Kirchbergstraße Nord)	09.07.1968
3	„Im Rosengarten“ 1. Änderung	14.06.1973 07.12.1990

## f) Stadtteil Unter-Hambach

Kenn-Nr.	Bezeichnung des Bebauungsplanes	Datum der Genehmigung
1	„Schalbert/Wasserschöpp“ 1. Änderung Wasserschöpp 2. Änderung 3. Änderung 4. Änderung 5. Änderung	19.02.1964 23.01.1969 10.02.1970 06.04.1977 15.11.1983
2	„Am Friedhof“ (1. Änderung) 2. Änderung 3. Änderung	11.07.1973 12.12.1973 06.04.1977
3	„Sportanlagen“	23.06.1975
4	„Hubengüter rechts des Dorfes“	21.03.1991

**g) Stadtteil Wald-Erlenbach**

<b>Kenn-Nr.</b>	<b>Bezeichnung des Bebauungsplanes</b>	<b>Datum der Genehmigung</b>
1	„Wanzenberg“, 1. Bauabschnitt	13.05.1965
2	„In der Dell“ 1. Änderung 2. Änderung	04.01.1966 02.12.1967 28.10.1971
3	„Im Auwiesental“ und „Im krummen Stück“	24.01.1972
4	„Die Mühldelle“	02.03.1972
5	„Am Wanzenberg“	20.03.1973
6	„Gutschneiderswiesen“	08.06.2001
7	Satzung nach § 34 (4) BauGB „Wendelinusstraße“	21.12.2002

wird aufgehoben.

## **§ 2 Inkrafttreten**

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Veröffentlichung in Kraft. Gleichzeitig wird festgestellt, daß die Satzung über die Genehmigungspflicht von Teilungserklärungen vom 26. März 1998 mit der Bekanntmachung des Gesetzes (EAG-Bau) vom 24.06.2004 nicht mehr anzuwenden war.

Heppenheim, den 03.12.2004

**Der Magistrat der Kreisstadt Heppenheim**

Obermayr  
Bürgermeister

### Neufassung

beschlossen am 02.12.2004  
veröffentlicht am 27.01.2005  
in Kraft getreten am 28.01.2005