

# Kreisstadt Heppenheim

Großer Markt 1, 64646 Heppenheim



Heppenheim, 14.09.2023

## Öffentliche Bekanntmachung

Hiermit lade ich ein zur

### öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses

am Dienstag, 19.09.2023, 18:00 Uhr

im Rathaus, Saal Schloßberg, Großer Markt 1, 64646 Heppenheim

**Hinweis:** Aus organisatorischen Gründen ist der Zugang in das Rathaus ausschließlich über den Aufzug möglich.

### Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Bericht des Magistrats
- 3 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 109 „Gewerbegebiet entlang der Kalterer Straße“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Abs. 2 BauGB; hier: Entwurfsbeschluss zur Durchführung der förmlichen Beteiligung gemäß § 3 (2) und 4 (2) BauGB  
Vorlage: **2023-0193**
- 4 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Lebensmittelmarkt östlich Waldstraße“ im Heppenheimer Ortsteil Kirschhausen und 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Heppenheim; hier: Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: **2023-0191**
- 5 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Lebensmittelmarkt östlich Waldstraße“ im Heppenheimer Ortsteil Kirschhausen und 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Heppenheim; hier: Beschlussfassung des Bebauungsplanentwurfes zur Durchführung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der betroffenen

Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2  
BauGB  
Vorlage: **2023-0192**

- 6 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 6 "In der Bärenhecke" im Heppenheimer Ortsteil Erbach und 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Heppenheim; hier: Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der förmlichen Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: **2023-0186**
- 7 Förmliche Beschlussfassung über die 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Heppenheim im Bereich "In der Bärenhecke"  
Vorlage: **2023-0187**
- 8 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 6 "In der Bärenhecke" im Heppenheimer Ortsteil Erbach: hier: Beschlussfassung des Bebauungsplanes als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: **2023-0188**
- 9 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 99 „Wohngebiet Gunderslache“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB; hier: Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit und der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: **2023-0194**
- 10 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 99 „Wohngebiet Gunderslache“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB; hier Beschlussfassung des Bebauungsplanes als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: **2023-0195**
- 11 Verschiedenes

Klaus Bitsch  
Vorsitzender