

Hessische Kompensationsverordnung (KV) in der Fassung vom 26. Oktober 2018 (GVBl. S. 652, 2019 S. 19)

Ausgleichsberechnung nach § 15ff BNatSchG, § 7 HAGBNatSchG und KV

Bebauungsplan „In der Bärenhecke“, Stadt Heppenheim, Stadtteil Erbach, Gemarkung Erbach
Flur 2, Flurstücke Nr. 5, Nr. 6, Nr. 12 und Nr. 13; Flur 3, Flurstück Nr. 20 (teilweise)

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP	Fläche je Nutzungstyp in qm					Biotopwert [WP]				Differenz [WP]	
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung					/qm	vorher		nachher			vorher		nachher		Sp. 8 - Sp. 10	
	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform		§30 LRT	Zus- Bew						Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10	
	2a	2b		2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

1. Realer Bestand

	10.530	Versiegelte Flächen, hier: asphaltierte Verkehrsfläche				6	921				5.526				5.526	
	10.510	Versiegelte Flächen, hier: private Flächen				3	33				99				99	
	10.520	Nahezu versiegelte Flächen, hier: gepflasterte Hofflächen				3	763				2.289				2.289	
	10.710	Dachfläche unbegrünt				3	663				1.989				1.989	
	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen				14	574				8.036				8.036	
	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen (14 BWP), ruderalisiert (+ 3 BWP)			3	17	800				13.600				13.600	
	11.222	private Grünfläche, hier: artenreicher Hausgarten*				25	4.903				122.575				122.575	

2. Zustand nach Entwicklung

WR 1	10.710	GRZ I: Dachfläche unbegrünt				3			409			1.228			-1.228	
	10.510	GRZ II: private befestigte Freiflächen, Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO				3			409			1.228			-1.228	
	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen				14			546			7.638			-7.638	
PG	10.710 / 10.510	Dachfläche / befestigte Freiflächen (TF A.4)				3			40			120			-120	
	11.222	private Grünfläche, hier: artenreicher Hausgarten				25			1.413			35.325			-35.325	
WR 2 Haus Nr. 20	10.710	GRZ I: Dachfläche unbegrünt				3			193			580			-580	
	10.510	GRZ II: private befestigte Freiflächen, Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO				3			193			580			-580	
	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen				14			580			8.114			-8.114	
PG	11.222	private Grünfläche, hier: artenreicher Hausgarten				25			1.112			27.800			-27.800	
	10.710 / 10.510	Dachfläche / befestigte Freiflächen (TF A.4)				3			40			120			-120	
WR 2 Haus Nr. 18	10.710	GRZ I: Dachfläche unbegrünt				3			233			699			-699	
	10.510	GRZ II: private befestigte Freiflächen, Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO				3			233			699			-699	
	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen				14			699			9.786			-9.786	
PG	11.222	private Grünfläche, hier: artenreicher Hausgarten				25			1.596			39.900			-39.900	
	10.710 / 10.510	Dachfläche / befestigte Freiflächen (TF A.4)				3			40			120			-120	
	10.530	asphaltierte Verkehrsfläche				6			921			5.526			-5.526	
Summe/ Übertrag nach Blatt Nr.							8.657		8.657		154.114	139.462			14.652	

Anmerkungen:

Auf eine Vermessung und Bilanzierung der Baumstandorte wird aufgrund der Festsetzung zum Erhalt des Gehölzbestands verzichtet. Zudem beinhaltet der Biotoptyp 10.222 als artenreicher Hausgarten einen etablierten Baumbestand.

Bensheim, 12.07.2022

Cristina Dold