

Hessische Kompensationsverordnung (KV) in der Fassung vom 26. Oktober 2018 (GVBl. S. 652, 2019 S. 19)

Ausgleichsberechnung nach § 15ff BNatSchG, § 7 HAGBNatSchG und KV

**Bebauungsplan „In der Bärenhecke“**, Stadt Heppenheim, Stadtteil Erbach, Gemarkung Erbach  
Flur 2, Flurstücke Nr. 5, Nr. 6, Nr. 12 und Nr. 13; Flur 3, Flurstück Nr. 20 (teilweise)

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP	Fläche je Nutzungstyp in qm					Biotopwert [WP]				Differenz [WP]	
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung					/qm	vorher		nachher			vorher		nachher		Sp. 8 - Sp. 10	
	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform		§30 LRT	Zus- Bew						Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10	
	2a	2b		2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

**1. Realer Bestand**

	10.530	Versiegelte Flächen, hier: asphaltierte Verkehrsfläche				6	921				5.526				5.526	
	10.510	Versiegelte Flächen, hier: private Flächen				3	33				99				99	
	10.520	Nahezu versiegelte Flächen, hier: gepflasterte Hofflächen				3	763				2.289				2.289	
	10.710	Dachfläche unbegrünt				3	663				1.989				1.989	
	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen				14	574				8.036				8.036	
	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen (14 BWP), ruderalisiert (+ 3 BWP)			3	17	800				13.600				13.600	
	11.222	private Grünfläche, hier: artenreicher Hausgarten*				25	4.903				122.575				122.575	

**2. Zustand nach Entwicklung**

WR 1	10.710	GRZ I: Dachfläche unbegrünt				3			409			1.228			-1.228	
	10.510	GRZ II: private befestigte Freiflächen, Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO				3			409			1.228			-1.228	
	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen				14			546			7.638			-7.638	
PG	10.710 / 10.510	Dachfläche / befestigte Freiflächen (TF A.4)				3			40			120			-120	
	11.222	private Grünfläche, hier: artenreicher Hausgarten				25			1.413			35.325			-35.325	
WR 2 Haus Nr. 20	10.710	GRZ I: Dachfläche unbegrünt				3			193			580			-580	
	10.510	GRZ II: private befestigte Freiflächen, Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO				3			193			580			-580	
	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen				14			580			8.114			-8.114	
PG	11.222	private Grünfläche, hier: artenreicher Hausgarten				25			1.112			27.800			-27.800	
	10.710 / 10.510	Dachfläche / befestigte Freiflächen (TF A.4)				3			40			120			-120	
WR 2 Haus Nr. 18	10.710	GRZ I: Dachfläche unbegrünt				3			233			699			-699	
	10.510	GRZ II: private befestigte Freiflächen, Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO				3			233			699			-699	
	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen				14			699			9.786			-9.786	
PG	11.222	private Grünfläche, hier: artenreicher Hausgarten				25			1.596			39.900			-39.900	
	10.710 / 10.510	Dachfläche / befestigte Freiflächen (TF A.4)				3			40			120			-120	
	10.530	asphaltierte Verkehrsfläche				6			921			5.526			-5.526	
<b>Summe/ Übertrag nach Blatt Nr.</b>							<b>8.657</b>		<b>8.657</b>		<b>154.114</b>	<b>139.462</b>		<b>14.652</b>		

**Anmerkungen:**

Auf eine Vermessung und Bilanzierung der Baumstandorte wird aufgrund der Festsetzung zum Erhalt des Gehölzbestands verzichtet. Zudem beinhaltet der Biotoptyp 10.222 als artenreicher Hausgarten einen etablierten Baumbestand.

Bensheim, 12.07.2022

*Cristina Dold*