



**Flächenauswertung**

Öffentliche Verkehrsflächen	~ 1.385m <sup>2</sup>
Verkehrsberuhigte Verkehrsflächen	~ 4.427m <sup>2</sup>
Öffentliche Gehwege	~ 867m <sup>2</sup>
Öffentliche Fußwege	~ 1.906m <sup>2</sup>
Öffentlicher Spielplatz	~ 905m <sup>2</sup>
Öffentliche Grünflächen	~ 1.828m <sup>2</sup>
Hambach	~ 7.413m <sup>2</sup>
Nettobaulandfläche	~ 37.669m <sup>2</sup>
Summe Geltungsbereich	~ 57.300m <sup>2</sup>

**SCHWEIGER + SCHOLZ**  
 Ingenieurpartnerschaft mbB  
 Goethestraße 11 64625 Bensheim  
 Fon: (06251) 8 55 12 - 0 e-mail: info@s2ip.de  
 Fax: (06251) 8 55 12 - 12 http://www.s2ip.de

**BEBAUUNGSKONZEPT VARIANTE 9**  
**"AN DER ALTEN KAUTE" IN HEPPENHEIM**

M=1:1.000  
 15.08.2018