Stadt Heppenheim, Bebauungsplan "Erweiterung Reiterweg"

Stand: 28.07.2025

Typ-Nr.	Bezeichnung	WP /qm	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert				Differenz	
			vorher		nachher		vorher		nachher		Sp. 8 - Sp. 10	
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Bitte gliedern in:
 1. Bestand
 2. Zustand nach Ausgleich

Eigene Blätter für :
 Zusatzbewertung,
 getrennte Ersatzmaßnahmen

Übertrag von Blatt:

1. Bestand vor Eingriff													
F L Ä C H E N B I L A N Z	2.200	Gebüsch heimischer Arten auf frischen Standorten	39	610		580		23790		22620		1170	
	6.350	Wirtschaftswiese	21	4220		0		88620		0		88620	
	10.530	Schotterfläche	6	80		0		480		0		480	
	10.670	Bewachsener Schotterweg	17	40		40		680		680		0	
	4.110	Einzelbaum, einheimisch, standortgerecht (6 Stück, künftig 4 Stück)	34	300		200		10200		6800		3400	
	2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz												
	6.340	Frischwiese mäßiger Nutzungsintensität	35	0		1970		0		68950		-68950	
	10.510	Völlig versiegelte Flächen (öff. Verkehrsflächen)	3	0		80		0		240		-240	
	10.530	Wasserdurchlässige Flächenbefestigung	6	0		320		0		1920		-1920	
	10.710	Dachfläche, nicht begrünt	3	0		640		0		1920		-1920	
10.690	Neuanlage Schotterrasenweg	9	0		150		0		1350		-1350		
11.221	Arten- und strukturarme Hausgärten	14	0		1170		0		16380		-16380		
4.110	Einzelbaum, einheimisch, standortgerecht (Neupflanzung 10 Stück auf Wiese, 7 Stück entlang Reiterweg)	34			85				2890		-2890		
Summe/ Übertrag nach Blatt Nr _____				4950		4950		123770		123750		20	

Zusatzbewertung (Siehe Blatt Nr.: _____)

Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blatt Nr _____)

Summe 20

Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben	Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO	x Kostenindex	0,40 EUR
	Summe EURO		8 EUR